

Dein Zuhause

Die Wolfener[®]
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

2/23

Magazin der Wohnungsgenossenschaft Wolfen



Zitat:

„Veränderung ist die Regel des Lebens.

Wer nur Vergangenheit und Gegenwart betrachtet, wird die Zukunft sicherlich vermissen.“

John F. Kennedy

Vorwort

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

mit großen Schritten gehen wir auf das Ende des Jahres 2023 zu.

Und auch in diesem Jahr können wir wiederholt auf ein erfolgreiches Jahr für die Genossenschaft zurückblicken. Der Jahresabschluss 2022 hat mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen.

Positiv für das Jahr 2024, wir konnten durch intensive Preisverhandlungen mit den Stadtwerken Bitterfeld-Wolfen GmbH einen realen Preis für Fernwärme für das Jahr 2024 aushandeln. Die Kosten pro Kilowattstunde reduzieren sich somit um 40%.

Die Preisbremsen für Gas, Strom etc. wirken für das gesamte Jahr 2023.

Eine Verlängerung bis zum April 2024 ist angelegt. Eine Entlastung des Energiemarktes für die kommenden Jahre sind derzeit nicht erkennbar.

Die für 2023 geplanten Baumaßnahmen konnten in diesem Jahr fristgerecht umgesetzt werden.

Rückbau, Teilrückbau, Neubau oder Modernisierungsmaßnahmen - die Aufwertung des Wohnungsbestandes werden in den nächsten Jahren kontinuierlich fortgesetzt. Zu den einzelnen Maßnahmen erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten unserer Mieterzeitung.

Es ist wieder soweit, nach vier Jahren Pause durch Corona, laden wir Sie recht herzlich zu unserem Weihnachtsmarkt ein.

Der Weihnachtsmarkt findet am 01.12.2023, Beginn 15:00 Uhr, statt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen noch viel Spaß beim Lesen und Rätseln in unserer Mieterzeitung.

In diesem Sinne möchten wir uns bei allen unseren Partnern und verbundenen Unternehmen sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit in diesem Jahr bedanken.

Wir wünschen Ihnen, und auch unseren Mitgliedern und Mietern, eine schöne Zeit.

Bleiben Sie vor allem gesund.

Es grüßt Sie herzlich

Sabine Barth

Inhalt

Vorwort	2
Die Wolfener bei Facebook/Instagram.....	2
Jahresabschluss/Vertreterversammlung	3
Neuaufteilung Bestandsgebiete.....	4-5
Balkonkraftwerke/Betriebskosten.....	6-7
Baugeschehen	8-9
Weihnachtsmarkt und Rezept	10
Rätsel	11
Notfallnummer	12

Die Wolfener auf Facebook und Instagram

Soziale Medien sind in unserer heutigen vernetzten Welt zu einem integralen Bestandteil unseres Lebens geworden, und zwei der beliebtesten Plattformen, die Menschen auf der ganzen Welt nutzen, sind Facebook und Instagram.

Facebook und Instagram sind mehr als nur Apps; sie sind Teil unseres digitalen Lebens und haben einen erheblichen Einfluss auf unsere Gesellschaft und Kultur.

Beide Plattformen haben die Art und Weise, wie wir miteinander interagieren und Informationen teilen, maßgeblich beeinflusst. Sie bieten uns die Möglichkeit, in Kontakt zu bleiben, inspirierende Inhalte zu entdecken und unsere kreativen Seiten zu entfalten. Es ist jedoch wichtig, die Verantwortung bei der Nutzung dieser Plattformen nicht zu vernachlässigen,

indem wir uns bewusst sind, wie wir unsere Privatsphäre schützen und welche Inhalte wir teilen.

Die Wolfener sind natürlich auch auf diesen Plattformen vertreten und teilen dort wöchentlich Neuigkeiten aus unserem Wohnungsbestand und dem genossenschaftlichen Leben mit.

Schauen Sie doch auch mal rein – unsere Homepage www.die-wolfener.de ist mit beiden Kanälen verlinkt.





Jahresabschluss und Vertreterversammlung am 21. Juni 2023

Am 21. Juni 2023 fand unsere diesjährige ordentliche Vertreterversammlung statt.

Von 63 geladenen Vertretern waren 39 anwesend.

Nach den Lageberichten des Vorstandes, vorgetragen durch Frau Barth und Frau Müller, und des Aufsichtsrates, vorgetragen durch Herrn Mederake, und anschließender Diskussion ergingen folgende Beschlüsse:

Der Jahresüberschuss zum 31. 12. 2022 mit einer Bilanzsumme von 70.409.238,99 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.283.760,13 € wurde festgestellt.

Gemäß § 40 der Satzung der Genossenschaft werden 129.000 € in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 1.154.760,13 € wird in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.



Den Vorstandsmitgliedern, Frau Barth, Herrn Karwath und Frau Müller wird für das abgelaufene Geschäftsjahr vom 1. 1. 2022 bis 31. 12. 2022 gemäß der Satzung § 35, Absatz 1, Tz. h) Entlastung erteilt.

Auch dem Aufsichtsrat wird für das abgelaufene Geschäftsjahr vom 1. 1. 2022 bis 31. 12. 2022 gemäß der Satzung § 35, Absatz 1, Tz. h) Entlastung erteilt.



Möchten Sie die Interessen unserer Mieter vertreten? Dann nehmen Sie Einfluss und lassen Sie sich zum/r Vertreter/in wählen.

Als Bindeglied zwischen Vorstand und Mietern hat Ihre Stimme Gewicht.

Einzige Voraussetzung ist die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft.

Vertreter werden!



Neuaufteilung Bestandsgebiete

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Durch personelle Umstrukturierungen bei den Wolfenern haben sich auch die verantwortlichen Bestandswirtschaftler für die Wohngebiete geändert. Diese Neuaufteilung möchten wir Ihnen gern nachfolgend mitteilen:

Chris Hammer, Tel. 03494/3673-15 - ist Ihr Ansprechpartner für folgende Wohnungsbestände:

Bitterfeld

Semmelweiss-Str.12-22
Semmelweiss-Str.40
Th.-Heuss-Str.7-11
Einsteinstr.30-32

Wolfen-Krondorf

E.-Weinert-Ring 9-15
E.-Weinert-Ring 17-23
Krondorfer Str.100-102
Krondorfer Str.104-106
Krondorfer Str.112-114
Reudener Str.61-63
Reudener Str.65-69
Reudener Str.71-75
Reudener Str.77-81

Wolfen-Nord

H.-Beimler-Str.1-9
H.-Beimler-Str.19-25
H.-Beimler-Str.33-41
H.-Beimler-Str.27-31
H.-Beimler-Str.12-20
H.-Beimler-Str.22-30
M.-Lademann-Str.1-7
M.-Lademann-Str.9-15
M.-Lademann-Str.17-23
M.-Lademann-Str.2-6
M.-Lademann-Str.8-12

Str.d.Republik 1-9
Str.d.Republik 11-19
Str.d.Republik 6-16
Comeniusstr.6-16
Comeniusstr.1-9
Comeniusstr.11-19
Comeniusstr.21-29
E.-Muehsam-Str.18-28
Dessauer Allee 30-36
F.-Reuter-Str. 1-6
Humboldtstr.1-5



Robert Römer , Tel. 03494/3673-34 - ist für folgendes Gebiet verantwortlich:

Bitterfeld

A.Schweitzer-Str.36-38
A.Schweitzer-Str.45-49
A.Schweitzer-Str.51-55
Th.-Heuss-Str.1-5
Th.-Heuss-Str.2-2b
Humboldtstr.13-17
Humboldtstr.28-30
Humboldtstr.37-41
Humboldtstr.31-35
Fr.-v.-Stein-Str.1-5





Wolfen-Nord

H.-Fahlke-Str.10-16
 H.-Fahlke-Str.25-35
 H.-Fahlke-Str.2-8
 H.-Fahlke-Str.1-7
 K.-Kollwitz-Str.7-13
 K.-Kollwitz-Str.14-22
 Paracelsusstr.25-55
 Str.d.Chemiearbeiter 63-73
 Str.d.Chemiearbeiter 39-61
 Str.d.Chemiearbeiter 21-37

A.-Schweitzer-Str.2-20
 Ring d.Bauarb.1-9
 Ring d. Bauarbeiter 11-27
 Ring d Bauarbeiter 29-39
 Ring d. Bauarbeiter 41-57
 Auenstr.24-27
 Auenstr.28-31
 Auenstr.32-35
 Auenstr.36-38
 Auenstr.39-42

Joey Ruprecht , Tel. 03494/3673-36 - ist Ihr Ansprechpartner für folgende Objekte:

Sandersdorf

Str.der Jugend 7-11
 Str.d.Neuen Zeit 1-4
 Str.d.Neuen Zeit 9-18
 Str.d.Aktivisten 2-8
 Str.d.Bauarbeiter 9-12
 Str.d.Freundschaft 1-6
 Ring d.Chemiearb.29-33

K.-Kollwitz-Str. 6
 Dessauer Allee 9
 Str.d.Voelkerfreundschaft 1-19
 Str. der Jugend 17-24
 F.-Weineck-Str.14
 Dr.O.Nuschke-Str.8-34
 Rg.d.Bauarb.86-106
 Rg.d.Bauarb.18-36
 Rg.d.Bauarb.38-62
 W.-Sachse-Str. 5-10
 Bitterfelder Str.33-36
 Bitterfelder Str.37-40
 Bitterfelder Str.41-43
 Bitterfelder Str.44-46
 Raguhner.Schleife 2-8
 Raguhner.Schleife 10-14



Wolfen-Nord

E.-Toller-Str.1-5
 E.-Toller-Str.7-11
 K.-Kollwitz-Str. 12
 K.-Kollwitz-Str. 10

Guido Thiele, Telefon 03494/3673-60

Unser Hausmeister arbeitet eng mit den Bestandswirtschaftern zusammen und erledigt in deren Auftrag gern kleinere Reparaturen. Des Weiteren ist er für die Grünflächen und Vorgärten verantwortlich und überwacht deren Bewirtschaftung durch die beauftragten Firmen. Bei den Außenanlagen unserer Teilrückbauten legt er auch selbst mit Hand an und pflanzt Büsche oder Bäumchen ein. Auch illegale Sperrmüllablagerungen werden durch ihn entdeckt und einer fachgerechten Entsorgung zugeführt.

Hier noch einmal ein Hinweis in eigener Sache:

Liebe Mieterinnen und Mieter,

2 x jährlich können Sie bei den Anhalt-Bitterfelder Kreiswerken eine Sperrmüllabholung beauftragen. Diese Leistung ist mit Ihrem Müllentgelt bereits abgegolten.

Bitte Aushänge an den Türen beachten! Mitunter ist es geboten, das eigene Fahrzeug für die Dauer der Rasenmähd wegzufahren.





Balkonkraftwerke für Mieter:

Durch die doch recht stark gestiegenen Energiepreise wird der Kauf einer Solaranlage für viele Menschen immer attraktiver. Speziell die sogenannten Balkonkraftwerke sind dabei besonders für Mieter interessant, da sie kompakt sind, sich auch auf kleinen Flächen betreiben lassen und in den Anschaffungskosten überschaubar sind. Für Mieter gibt es dabei jedoch einiges zu beachten.

Wir gehen hierbei auf die wesentlichsten Sachverhalte ein.

Was genau ist ein Balkonkraftwerk?

Es handelt sich hierbei um ein oder zwei Solarmodule, ergänzt durch einen Wechselrichter, welcher den erzeugten Gleichstrom in haushaltsüblichen Wechselstrom umwandelt. Dieser wird dann im Regelfall durch einen normalen Schuko-Stecker über die Steckdose in das Stromnetz der Wohnung eingespeist. Durch die aktuelle Gesetzeslage in Deutschland dürfen maximal 600 Watt in das Netz eingespeist werden.

Elektrogeräte werden durch den so erzeugten Strom betrieben. Sollten diese mehr Strom benötigen, wird er aus dem regulären Netz bezogen, vom Balkonkraftwerk zu viel produzierter Strom wird in das Netz eingespeist und wird somit „verschenkt“. Der Betrieb einer solchen Anlage erfordert dadurch einen modernen Zweirichtungsstromzähler.

Bereits vor der Installation einer solchen Anlage ist diese beim Stromnetzbetreiber anzumelden. Spätestens nach der Installation ebenfalls beim Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur. Außerdem ist eine Beantragung

beim Vermieter/Eigentümer unbedingt nötig!

Zwar bieten die Hersteller der Anlagen oftmals die Möglichkeit die Module ohne Bohren und Schrauben zu installieren, abhängig von der Balkonbrüstung ist dies jedoch nicht immer möglich. Aktuell wird eine Solaranlage noch als bauliche Veränderung betrachtet und ist demnach genehmigungspflichtig.

Die Anbringung darf, wie bereits erwähnt, die Gebäudesubstanz nicht beschädigen, gleichzeitig muss Sie sach- und fachgerecht erfolgen, so dass auch bei Sturm oder anderen Umwelteinflüssen keine Gefährdung der anderen Hausbewohner, Fußgänger usw. erfolgt. Dies kann baulich bedingt (Statik!) nicht in jedem Fall gewährleistet werden bzw. müsste in jedem Einzelfall geprüft werden.

Auch die Optik des Gebäudes darf nicht gestört werden. Außerdem muss die Anlage trotz allem leicht rückbaubar sein und es darf keine erhöhte Brandgefahr von der Anlage ausgehen. Gerade in Wohnungen mit alten elektrischen Anlagen (Aluminiumkabel) ist der Betrieb eines solchen Kraftwerkes in Hinsicht auf die Brandgefahr sehr bedenklich.

Aufgrund der Vielzahl der zu beachtenden Gegebenheiten, erteilt die Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG Ihren Mietern keine Genehmigungen zum Anbringen von Balkonkraftwerken. Hauptgrund dafür ist vor allem, dass die genannten Sicherheitsaspekte allen Hausbewohnern gegenüber oft nicht eingehalten und durch uns nicht kontrolliert werden können.





Betriebskosten - das brisanteste Thema der heutigen Zeit

Das Thema Betriebskosten ist und bleibt in diesen Zeiten ein wichtiges Gesprächsthema. Insofern möchten wir Ihnen dazu einige Informationen geben. Kommen wir zuerst zur Darstellung der Preisentwicklung für Wärme. Diese gestalten sich je nach Gebiet sehr unterschiedlich.

Bereich	01-07/2022	07-12/2022
Bitterfeld	7,476	11,6

Bereich	01/2022	02-08/2022	09/2022	10-12/2022	01/2023-12/2024
Sandersdorf	4,39	3,31	7,93	7,97	9,99

Bereich	01-03/2022	04-07/2022	08-12/2022	01-12/2023	ab 01/2024
Wolfen	11,38	27,12	31,67	33,00	22,95 (evtl. niedriger)

(*Für Liegenschaften mit Wärmepumpe gelten andere Tarife)

Zu diesen reinen Netto-Preisen Cent je kWh entfallen für alle Gebiete die durch die Bundesregierung beschlossene CO₂-Abgabe.

Bei einer Gaslieferung kommen diverse andere Kosten wie z.B. die Gasspeicherumlage hinzu. Anzumerken sei noch, dass ab 2024 die Mehrwertsteuer höchstwahrscheinlich wieder von 7 auf 19% angehoben wird.

Auf Grund der Entwicklung der Heizkosten wurden die Vorauszahlungsbeträge durch die Wohnungsgenossenschaft zum Sept./Okt. 2022 erhöht.

Dadurch konnten größere Nachzahlungsbeträge vermieden werden. Lediglich bei Mietern, die dieser Empfehlung nicht folgten, gab es Nachzahlungsbeträge in unterschiedlicher Höhe.

Aber wir konnten nach Erstellung der Abrechnungen auch feststellen, dass Sie als Mieter auf Grund der Ungewissheit hinsichtlich der Kosten extrem an Heizung gespart haben. Dies zeigen uns die abgerechneten Verbrauchsheizeinheiten in 2022.

Bitte bedenken Sie auch, dass die Kosten des Warmwassers an die Fernwärmepreise gekoppelt sind und in der Abrechnung für das Jahr 2022 sich dadurch überdurchschnittlich hohe Preise/m³ Warmwasser ergaben.

Wir möchten allerdings darauf aufmerksam machen, dass ungenügendes Heizen zu Schimmelbildung führen kann.

Auch dieses Problem hatten wir vermehrt in 2022 und 2023. Es wird seitens der Wohnungsgenossenschaft vorab geprüft, inwieweit ein Mieter für eine Schimmelbeseitigung kostenpflichtig zur Verantwortung gezogen wird.

Für die Abrechnung der Heizkosten im Jahr 2023 gibt es aber auch positives zu berichten.

Es ist so, egal was die Heizung in 2023 kostet – der Preis wird auf 9,5 Cent/kWh gedeckelt.

Insofern werden Sie sicher jetzt verstehen, warum wir mit Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 eine Neukalkulation Ihrer Miete vorgenommen haben (Heizkosten 2022 : 12 Monate = neuer Abschlag). Und da der Durchschnittspreis in 2022 wesentlich höher war als der Deckelungspreis von 9,5 Cent, sollte man der Abrechnung 2023 entspannt entgegensehen können.

Stromkosten

Die Entwicklung der Strompreise haben Sie sicher auch im privaten Sektor spürbar mitbekommen. Sie stellten sich wie folgt dar:

28,11	Cent/kWh	01-07/2022
31,69	Cent/kWh	08-12/2022
45,26	Cent/kWh	01-08/2023
40,28	Cent/kWh	09-12/2023

Auch beim Strom gibt es eine Energiepreisbremse. Diese liegt bei 40,00 Cent/kWh.

Wasserkosten

Die Frisch- und Abwasserkosten sind konstant geblieben.

Frischwasser	1,55 €/m ³ zzgl. Grundpreis und Mwst.
Abwasser	3,60 €/m ³ zzgl. Grundpreis

Weitere Betriebskostenarten wie z.B. Müllgebühren, Hausreinigung etc. werden tendenziell steigen. Begründet wird dies mit erhöhten Personalkosten und Kosten der allgemeinen Bewirtschaftung.



Baugeschehen

Unser Teilrückbau in der Dr.-O.-Nuschke-Straße in Wolfen-Nord befindet sich auf der Zielgeraden. In dem Gebäude, das von fünf auf drei Etagen zurückgebaut wurde, sind von einst 140 Wohnungen nun noch 64 Wohnungen übriggeblieben.

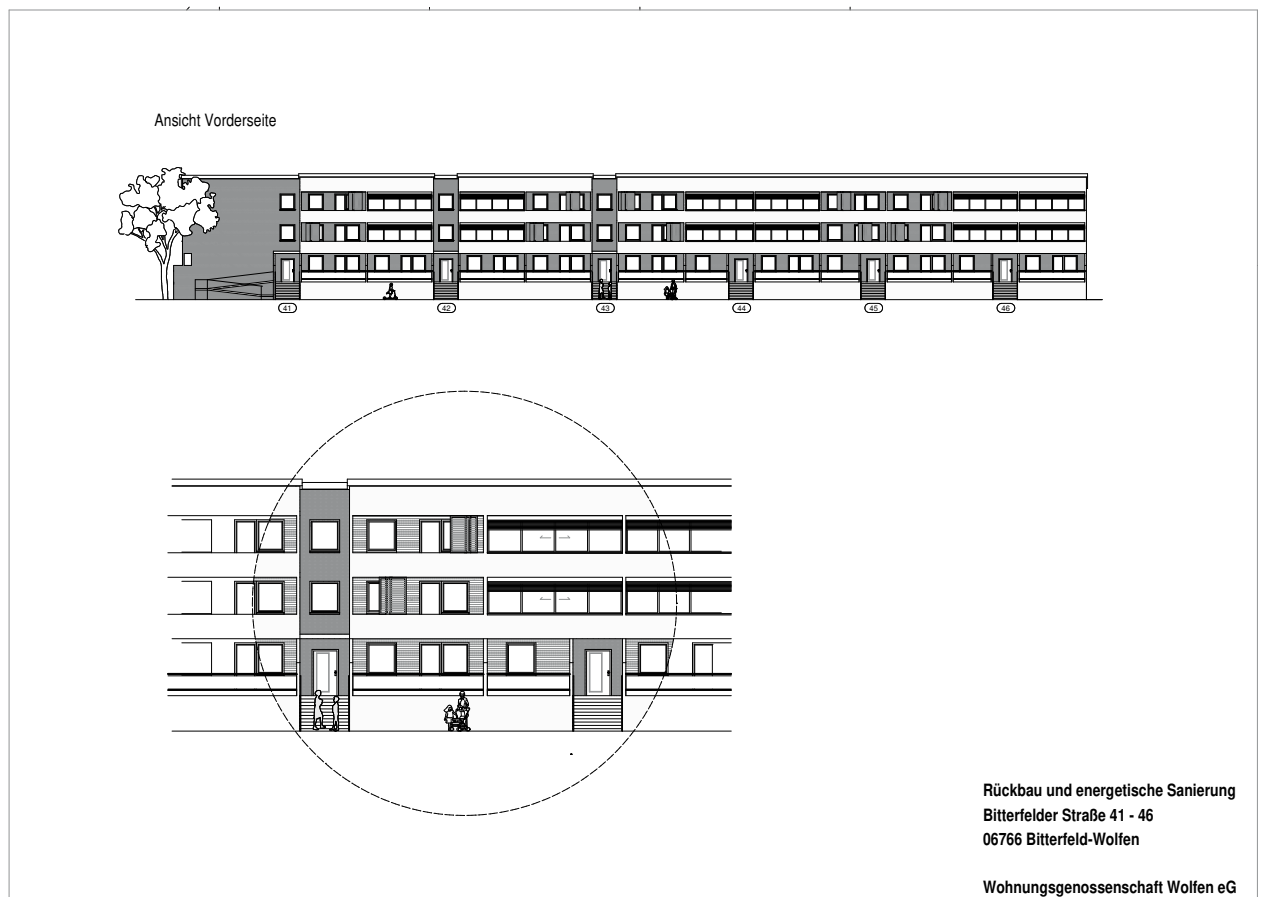
Die Außenanlagen in unseren bereits fertig gestellten sanierten Gebäuden in der Str. der Chemiarbeiter 39 – 73 sind neu angelegt worden.



Das nächste Projekt und gleichzeitig Premiere für die Wolfener ist der Teilrückbau eines WBS-70-Blockes in der Bitterfelder Str. 41 – 46.

Dazu fand am 10. Oktober 2023 eine Mieterversammlung für die dort wohnenden Mieter im Mehrgenerationenhaus Wolfen-Nord statt.

Frau Barth, Vorstandsvorsitzende der Wolfener, und Herr Schindler vom bauausführenden Ingenieurbüro erklärten den Mietern, was in den nächsten Monaten mit ihrem Gebäude geplant ist.





So wird dieses Gebäude von sechs auf drei Etagen zurückgebaut. Das Gebäude wird energetisch auf dem neuesten Stand saniert.

Das beinhaltet:

- neue Fenster
- Gebäudedämmung durch Wärmeverbundsystem
- Heiz- und Steigeleitungen werden ausgetauscht
- Mieter in den oberen Etagen, die vom Rückbau betroffen sind, werden umgewohnt und erhalten komplett sanierte Wohnungen
- Mieter, die in ihren Wohnungen verbleiben, können wahlweise das Bad saniert bekommen
- erstmals wird eine Luft-Wärmepumpe als Hybridheizquelle in Verbindung mit Fernwärme verbaut
- alle Wohnungen erhalten neue Flächenheizkörper
- die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer
- auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage entstehen, die im „Mieterstrom-Modell“ von den Mietern genutzt werden kann
- alle Balkone werden weggerissen und durch neue ersetzt, die Erdgeschosswohnungen erhalten Hochterrassen
- Klingel- und Briefkastenanlagen werden erneuert, Treppenhäuser saniert
- Keller werden neu aufgeteilt, alle Keller werden mit Licht und Steckdosen ausgestattet
- alle Wohnungen erhalten neue Wohnungseingangstüren



In der H.-Fahlke-Str. 1 – 7 sind bereits die Balkone und im Haus die Steigeleitungen erneuert worden.

In den nächsten Monaten werden hier noch die Treppenhäuser, die Briefkasten- und Klingelanlagen saniert.

Glasfaserausbau Sandersdorf

Wir, die Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG, haben uns entschieden, unsere Gebäude in Sandersdorf mit der zukunftssicheren Glasfasertechnik auszustatten. Die Telekom hat dafür bereits die Kabel gelegt.

Sollten Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, Interesse an einem schnellen Internetzugang wünschen, wenden Sie sich bitte an die Telekom.

Beratung finden Sie in der Nähe

Beratung in der Nähe

Die Telekom berät Sie gerne telefonisch und in den Shops vor Ort zu allen Fragen rund um den Glasfaser-Anschluss.

Kostenlos unter 0800 22 66 100 (Privatkunden Glasfaser Hotline)

Shops: Telekom Partner Shop Wolfen, Kaufland, Wittener Str. 28, 06766 Wolfen (03494 6668224)

Telekom Shop Dessau, Rathauscenter, Kavalierrstr. 49, 06844 Dessau (0340 2202935)

Webseite: telekom.de/glasfaser

Ein digitaler Info-Abend findet am 16.11.2023 um 19 Uhr statt. Zur Teilnahme reicht ein Internetzugang. Den Link zur Teilnahme finden Sie unter: telekom.de/glasfaser-events

Weihnachtsmarkt

In diesem Jahr werden wir nach längerer Pause wieder unseren beliebten Weihnachtsmarkt ausrichten. Er findet am 1. Dezember 2023 statt!

Ab 15:00 Uhr wird es wieder viele Überraschungen geben und nach Glühwein, Gebratenem und Gebackenem riechen. Von der Bühne hallen neben Weihnachtsmelodien mit Marco auch Songs vergangener Tage und zurzeit angesagte Hits wider.

So konnten wir in diesem Jahr die Gruppe „Wirbelwind“ und erstmals die Goombay Dance Band gewinnen. Absolutes Highlight wird das Duo STEREOACT sein, die mit Hits für jedermann so richtig einheizen werden.

Auch ein Feuerwerk wird wieder gezündet. Sie sehen also – es lohnt sich, merken Sie sich das Datum fest in Ihrem Kalender vor!

Auch in der heimischen Küche werden in der Vorweihnachtszeit wieder die Töpfe, Pfannen und Backbleche heiß.

Und manch einer probiert auch mal was Anderes aus.

Wie wäre es mit selbst gebackenen Lebkuchen?

Wir haben da ein einfaches Rezept für Sie und wünschen viel Freude beim Nachbacken!

**Weihnachtsmarkt
IN WOLFEN NORD** Die Wolfener
Wohnungsgenossenschaft Wolfen

STEREOACT **Goombay
DANCE BAND**

Wirbelwind **Sax & Fun**

**Großes Weihnachtliches Feuerwerk
Kinderkarussell - Gastronomische Versorgung**

01.12.2023 **15-20 Uhr**
Alter Markt **Wolfen Nord**

Lebkuchenrezept

Man nehme:

250 g Honig
100 g Zucker
100 g Butter
500 g Mehl
2 TL Lebkuchengewürz
2 TL Backpulver
1 Ei

Und so wird's gemacht:

Honig, Zucker und Butter in einem Topf erhitzen, bis sie schmelzen. Mehl, Lebkuchengewürz und Backpulver vermengen. Das geschmolzene Gemisch und das Ei hinzufügen und zu einem Teig kneten. Den Teig etwa 30 Minuten im Kühl-

schränkchen ruhen lassen. Teig ausrollen und Lebkuchenformen ausstechen.

Im vorgeheizten Ofen bei 180°C etwa 10-12 Minuten backen.





Rätsel

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ein Auto Hersteller		Saft aus Zuckerrüben	mit Karten um Geld spielen		amerik. Schausp., ... Arquette (*1959)		engl. für: lang	engl. Ort mit tradit. Pferderennen		Halbgötter in der römischen Mythologie		chin. alte Gefäßflöte	etwas in die ... schreiben
Kfz.-Z. von Münster			kleine Geldspende							Dateiendung eines Programms			
deut. Bucht bei Greifswald, Dänische ...					auf diese Art			amerik. Sängerin, Miley ... (*1992)					
Weichzeichnen-effekt bei Bildern	Offizier im alten Rom		auf die Wirklichkeit bezogen		lat. für: im Jahre					Abk. für: One-Night-Stand			
								Kfz.-Z. von Friesland		Stadt nördlich von Breslau		Abk. für Voltampere	
erzählendes Gedicht (Mehrzahl)					Ländercode Kroatien		Kurzwort für Aluminium		engl. für: Ruhm		eine veraltete Einheit der Leuchtdichte		chemisches Zeichen für Ununnilium
deut. Schausp., Fabienne ... (*1994)		deut. Fotograf, Edmund ... 1874-1958		ugs. für: passt in allen Details									
						deut. Schausp., ... Fichtner (*1993)						Hühnerprodukt	
Abk. für: Talent im Land				Initialen v. Fußballer ... Iglesias (*1943)		22. Buchstabe des arab. Alphabets		Im ... geht die Sonne auf					
eine Millionen Stadt im Irak	Mobilfunkstandard (Abk.)		alter Name v. Xiamen, Hafenstadt in China		israel. Politikerin 1898-1978 (Golda)		kostbare Pelzart	franz Nebenfluss der Dordogne		franz. Gemeinde am Atlantik	Gestalt aus Peer Gynt		norweg. Autorin, Anne ... (*1958)
												dichterisch für nach	
griech. Insel nördlich von Korfu		Initialen v. Dichter/in ... Heine (1797-1856)		türk. Name der antiken Stadt Ephesos						franz. Architekt, Pierre 1910-2002			
						Abkürzung für Richtlinie				Ein ... schimpft den andern Langohr.			
engl. für: schüchtern				Verfasser einer Kritik zu einem Werk									

Zur Verfügung gestellt von www.ratehase.de

Einsendungen des Kreuzworträtsels bitte an Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG, Fritz-Weineck-Str. 14 a, 06766 Bitterfeld-Wolfen oder an ermisch@wgwolfen.de oder Einwurf in den Briefkasten unserer Geschäftsstelle. Einsendeschluss ist der 31. 12. 2023. Gewinnberechtigt sind nur Mieterinnen und Mieter der Wolfener. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Wir wünschen viel Spaß und Erfolg beim Rätseln!

Als Gewinner des Rätsels unseres letzten Magazins wurden ausgelost:
 G. Schaaf aus Sandersdorf
 R. Wegner aus Wolfen
 W. Semmelmann aus Wolfen

Betriebsruhe während der Feiertage – was ist im NOTFALL zu tun?

Bei eintretenden Havarien bzw. erkennbaren
Notsituationen während unserer Betriebsruhe

vom 22.12.2023 (16 Uhr) bis 2.1.2024 (9:00 Uhr)

Normale Reparaturen werden während dieser Zeit nicht entgegengenommen.
Dafür bitten wir um Verständnis. Havarien bzw. erkennbare Notsituationen melden
Sie bitte an die Tel.-Nr. **03494/44067**.

*„Die beste Zeit im Jahr ist das Weihnachtsfest;
wenn der ganze Stress nur Stress ist, wenn die Leute einander mehr mögen als sonst.“*

Thomas Kinkade

So erreichen Sie uns:

Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG
Tel.: 03494/3673-0
Fax: 03494/31545
E-Mail: info@wgwolfen.de

Öffnungszeiten:

Montag: 7:00 - 16:30 Uhr
Dienstag: 7:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch: 7:30 - 15:00 Uhr
Donnerstag: 7:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 7:00 - 12:30 Uhr

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie in dringenden Notfällen die
Rufnummer 03494/44067 in Anspruch nehmen.

Impressum

Herausgeber:
**Wohnungsgenossenschaft
Wolfen eG**
Fritz-Weineck-Straße 14a
06766 Wolfen

Telefon: 03494 / 36730
Telefax: 03494 / 31545
info@wgwolfen.de
www.die-wolfener.de

Auflage: 2.500 Exemplare
Gestaltung und Druck:
Druckerei Hessel
Weißandt-Görlau