

Dein Zuhause.

Die Wolfener[®]
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

1/20

Magazin der Wohnungsgenossenschaft Wolfen





Vorwort

Auch aus Steinen, die einem in den Weg gelegt werden, kann man schönes bauen.

Johann Wolfgang Goethe

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Das Team der Wolfener wünscht Ihnen allen ein gesundes und zufriedenes Jahr 2020.

2020, immer mit dem Gedanken, wie wird sich das Jahr wohl entwickeln! Diese Frage stellt sich wohl jeder.

Auch hier im Unternehmen stellen wir uns diese Frage. Denn bei allem, was die Genossenschaft plant, ist es nicht immer einfach die Umsetzung folgen zu lassen. Bürokratie, Fördermittel, die ohne Begründung nicht gewährt werden, erschweren das Arbeiten. Und so stellen sich viele unserer Mieter die Frage; „Warum geht es nicht weiter mit Sanierungen, Umbau, Aufwertung unserer Bestände?“

Die Zusammenarbeit mit der Kommunalpolitik ist nicht einfach, auf die wir leider als Genossenschaft auch angewiesen sind.

Als noch größter Vermieter im Landkreis Anhalt-Bitterfeld haben wir in den letzten neun Jahren 45 Millionen Euro in den Bestand der Wohnungsgenossenschaft investiert, ausschließlich mit Eigenkapital.

Das ist nicht nur für unsere Genossenschafter ein sehr gutes Ergebnis, sondern auch die Städte Sandersdorf-Brehna und Bitterfeld-Wolfen profitieren von den Veränderungen.

Mit den gezielten Investitionen verändern wir maßgeblich und positiv die städtebauliche Entwicklung.

Gleichfalls wird bei der Umsetzung unserer Konzepte darauf geachtet, dass die Auftragsvergabe an Fach-

firmen aus unserer Region erfolgt. Somit können wir Arbeitsplätze sichern und die regionale Wirtschaft stärken.

Gelobt werden die, die mit Millionen Euro Fördergeldern neue Fabriken bauen und vielleicht in ein paar Jahren feststellen, dass die Unternehmung keine ausreichende Rentabilität aufweist und von der ehemals grünen Wiese verschwinden.

Das wäre nicht das erste Mal, denken wir nur an Q-Cells (80% der Mitarbeiter wohnten in Leipzig oder Halle-Saale).

Wir finden es wichtig, dass auch Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, über diese unangenehmen Themen informiert werden.

Aber wie eingangs gesagt, es ist ein neues Jahr, vielleicht wird es ja besser.

Die Auswahl der richtigen und wichtigen Themen, die für unsere Mieter interessant sind, wird mit sehr viel Engagement durch unsere Mitarbeiterin, Frau Ermisch, übernommen.

Für weitere Ausgaben unserer Mieterzeitung nehmen wir auch gern Ihre Hinweise auf, die in einer anderen Ausgabe veröffentlicht werden könnten.

Gestalten Sie unsere Mieterzeitung einfach mit.

Gemeinsam für ein genossenschaftliches Wohnen bei den Wolfenern –Dein Zuhause–.

Wir wünschen Ihnen allen noch eine schöne Frühlingzeit.

Sabine Barth

Ihr schneller Draht zu uns

Bei Fragen rund um die Wohnung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Wolfener während der Geschäftszeiten gern zur Verfügung. Unsere Geschäftszeiten sind:

Montag
7:00 – 17:00 Uhr
Dienstag
7:00 – 19:00 Uhr
Mittwoch
7:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag
7:00 – 19:00 Uhr
Freitag
7:00 – 13:00 Uhr

Während der vorgenannten Zeiten können Sie Ihr Anliegen sowohl persönlich als auch telefonisch an unserem Empfang vorbringen. Die beiden Mitarbeiterinnen, Frau Engelhardt und Frau Thiele, erreichen Sie unter Tel. 03494/3673-0. Diese geben Ihre Wünsche an die betreffenden Mitarbeiter weiter, der sich dann um die Erledigung Ihres Anliegens oder einer Reparatur kümmert.

Zu unseren Sprechtagen (**Dienstag 9 – 12 u. 13 – 18 Uhr und Donnerstag 9 – 12 Uhr**) erreichen Sie alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter persönlich.

Nachfolgend noch einmal unsere Bestandswirtschaftler mit Namen und Tel.-Nr.:

Herr Rößler
03494/3673-31
Herr Römer
03494/3673-34
Herr Hammer
03494/3673-15
Frau Lubadel
03494/3673-33

Den für Ihr Wohngebiet zuständigen Bearbeiter können Sie auch unter www.die-wolfener.de nachlesen oder erfragen diesen an unserem Empfang.

Hinweis in eigener Sache

Bis Ende März können Sie, liebe Mitglieder, noch Ihre Vertreter wählen. Sollten Sie keine Wahlunterlagen erhalten haben, melden Sie sich bitte bei Frau BüBe unter Tel. 03494/3673-29.

Machen Sie von Ihrem Wahlrecht Gebrauch!



Was haben die Wolfener in diesem Jahr vor - Baumaßnahmen

In nachstehenden Objekten werden in diesem Jahr die Sanierungs- und Aufwertungsarbeiten begonnen:

Str. der Republik 11-19,
Wolfen-Nord

- ▶ Umstellung von Gas auf Elektro
- ▶ Renovierung Treppenhäuser
- ▶ Erneuerung Wohnungseingangstüren
- ▶ Erneuerung Balkone



Str. der Chemiewerker 39-61, Wolfen-Nord

- ▶ Teilrückbau



Im Jahr 2020/21
Str. der Chemiewerker 63-73,
Wolfen-Nord

- ▶ Energetische Sanierung

Neben diesen großen Maßnahmen geht natürlich der Leerwohnungsausbau für unsere Neu- und Bestandsmieter weiter, denn bei den Wolfenern werden bevorzugt sanierte Wohnungen neu vermietet.

Bei der Komplettsanierung einer 3-Raumwohnung kommen so schnell Kosten zwischen 20.000 und 25.000 Euro/Wohnung zusammen, wenn alle Gewerke, wie Tischler, Sanitärfirmen, Elektrofirmen, Maler usw. mit der Herrichtung betraut sind.

Die aufgelaufenen Kosten müssen sich dann auch im Laufe der Zeit der Vermietung amortisieren, was einen Kaltmietpreis von 6,00 Euro/m² rechtfertigt.

Th.-Heuss-Str. 1-5, Bitterfeld

- ▶ Umstellung von Gas auf Elektro
- ▶ Sanierung Steigleitungen
- ▶ Renovierung Treppenhäuser
- ▶ Erneuerung Wohnungseingangstüren
- ▶ Anbau von Balkonen 2020/2021



Inhalt

Vorwort	2
Ansprechpartner	2
Was haben die Wolfener in diesem Jahr vor - Baumaßnahmen.....	3
Mieterfahrten 2020	4
Was ist neu im Jahr 2020?	5
Unsere Wonneproppen	5
Ostern.....	6
Gemüseanbau in der Stadt? – Tipps für den Balkon	7
Erste Hilfe für die Wohnung – Frühjahrsputz - Sperrmüll	8
Aktion – Mieter werben Mieter	9
Tipps der Wolfener	10
Rätsel, Kinderrätsel, Gewinnervorstellung	11-12



Mieterfahrten 2020

Unsere begehrten Mieterfahrten werden auch in diesem Jahr wieder durchgeführt, und die Wolfener haben gemeinsam mit dem Busunternehmen IDL aus Wolfen auch wieder schöne Ziele ausgewählt.

Am 23. April 2020 geht's in den Harz zum Harzer Jodlermeister. Diese Fahrt ist bereits ausgebucht.

Die weiteren Tagesfahrten sind vorgemerkt für den

11. Juni 2020
Vogtländische Schweiz

24. September 2020
Zittauer Gebirge

3. Dezember 2020
Advent in Eger

Anmelden können Sie sich für alle drei Tagesfahrten ab sofort bis zum 30. April 2020 per Postkarte, Brief oder E-Mail ermisch@wgwolfen.de, Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG, Frau Ermisch, Fritz-Weineck-Str. 14 a, 06766 Bitterfeld-Wolfen. Zu beachten ist, dass jeder nur max. 2 Personen (sich selbst und eine 2. Person) anmelden kann. Erforderlich Angaben sind: Name, Vorname, Adresse, Tel.-Nr., welche Tagesfahrt.

Unter allen eingegangenen Anmeldungen werden dann im Losverfahren die Reiseteilnehmer ermittelt. Diese werden dann schriftlich benachrichtigt.

Als Mitglied im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen wurden durch den Kooperationspartner Travel-Check spezielle Reisen für Mieterinnen und Mieter der Mitgliedsunternehmen in das Reiseangebot aufgenommen. Exklusiv – nur für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, ist die nachfolgende Reise mit Bestpreisgarantie buchbar:

Liverpool – You'll never walk alone



Ihr 4-Tage-Programm

Begeben Sie sich auf die Spuren der Beatles und erfahren Sie jede Menge über die Heimatstadt der Pilzköpfe, lernen Sie das UNESCO-Weltkulturerbe bei einer Hafensrundfahrt kennen und statten Sie dem Arbeitsplatz von „Kloppo“ bei der Stadion-Tour des FC Liverpool einen Besuch ab – Blick hinter die Kulissen inklusive. Es bleibt genügend Zeit, um auf den vier Einkaufsmeilen zu flanieren, ein Bier im Lieblingspub von John Lennon zu trinken oder Englands größte Kathedrale zu besichtigen. Die Stadt am Ufer des Flusses Mersey hat einiges zu bieten. Auf, in diese erlebnisreiche Kulturhauptstadt Europas!

Ihr Reise-Komplettpaket:

3 Übernachtungen von Do. bis So.
Flug mit Eurowings von Düsseldorf nach Manchester und zurück
Freigeäck (23 kg p. P., Stand 07/2019)
Alle Steuern und Gebühren (zzgl.€ 7,46 Luftverkehrssteuer, Stand 07/2019)
Flughafenassistentz
Bustransfer Flughafen – Hotel – Flughafen

DONNERSTAG

Begrüßung durch unsere Reiseleitung
Abendessen: 3-Gang-Menü in einem typisch englischen Pub

Besuch des legendären Cavern Clubs inkl.: Eintrittsgeld Beatles Coverband

FREITAG

Englisches Frühstück mit kalten und warmen Speisen vom Buffet
Magic Mystery Bus – 2-stündige Stadtrundfahrt zur Geschichte der Beatles mit Audio-Guides in deutscher Sprache

SAMSTAG

Englisches Frühstück mit kalten und warmen Speisen vom Buffet
Bootsfahrt auf dem Mersey rund um den zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Hafen (ca. 1 Stunde)
Stadion-Tour im Anfield Stadium beim FC Liverpool (ca. 2 Stunden)

SONNTAG

Englisches Frühstück mit kalten und warmen Speisen vom Buffet

Die Reise findet vom **8. – 11. 10. 2020** statt und kostet 449,00 Euro/Person im Doppelzimmer.

Anreprechpartner für diese Reise bei Travel-Check ist Herr Thomas Ellis, Tel. 05407/8030-0, E-Mail ellis@travelcheck.de



Was ist neu im Jahr 2020?

Was gibt's denn Neues in diesem Jahr?

Zum Jahreswechsel gab es etliche Gesetzesänderungen und neue Regelungen in Deutschland: Fast alle gesellschaftlichen Gruppen können zum Beispiel von finanziellen Vorteilen und Steuerentlastungen profitieren.

Kassenbon-Pflicht ab 2020

Ab dem 1. Januar 2020 gilt die Ausdruckspflicht für Kassenbons. Das soll Steuerbetrug erschweren. Betroffen von der Änderung sind alle elektronischen Kassensysteme. Die Frage, ob der Kunde seinen Kassenzettel braucht, gehört damit der Vergangenheit an. Er kann die Mitnahme zwar weiterhin ablehnen, allerdings ist der Kassierer dazu verpflichtet den Zettel auszu drucken. Unmengen von Müll werden die Folge sein - da sind sich Experten sicher.



Mehr Geld ab 2020: Arbeitslosengeld II und Sozialhilfe

Sozialhilfeempfänger und Bezieher von Arbeitslosengeld II bekommen ab Januar über 1,88 Prozent mehr Geld.

Plastiktüten-Verbot kommt

Schluss mit Plastiktüten: Bald dürfen keine Plastiktüten mehr verkauft werden.

Ein entsprechendes Verbot hat die Bundesregierung auf den Weg gebracht. Auch sogenannte bio-basierte und bio-abbaubare Tüten sollen verboten werden. Ausgenommen sind aber die besonders dünnen Tütchen etwa für Obst und Gemüse sowie stabilere Trageta-

schen ab einer Wandstärke von 50 Mikrometern. Die Regelung soll in der ersten Jahreshälfte in Kraft treten.



Mehr Mindestlohn 2020

Der gesetzlich vorgeschriebene Mindestlohn für Arbeitnehmer steigt zu Beginn des neuen Jahres von 9,19 Euro auf 9,35 Euro an. Für Auszubildende gilt ab 2020 eine Mindestvergütung von 515 Euro im ersten Jahr. Danach soll sie weiter steigen. Auch eine Erhöhung des Mindestlohns in Pflege- und Gesundheitsberufen ist geplant. Dies solle laut Bundesregierung in jedem Fall zu einer besseren Bezahlung von Pflegekräften führen, entweder durch einen Flächentarifvertrag oder höhere Lohnuntergrenzen.



Lebensmitteleinkauf: Das ändert sich im neuen Jahr

Beim Lebensmitteleinkauf auf die Gesundheit zu achten, soll im kommenden Jahr einfacher werden. Nach den Plänen der Bundesregierung sollen Lebensmittelhersteller im Laufe des kommenden Jahres freiwillig ihre Produkte mit dem Nährwert-Logo Nutri-Score kennzeichnen können, der es den Verbrauchern erlaubt, „Dickmacher“ auf den ersten Blick zu erkennen. Der Nutri-Score signalisiert auf einer fünfstufigen Skala - vom grünen A bis zum roten E - wie das Produkt ernährungsphysiologisch einzuordnen ist.

Elternunterhalt erst ab 100.000 Euro Jahreseinkommen

Wer als Alleinstehender mehr als 21.600 brutto verdient, musste sich bislang an den Heimkosten für die Eltern beteiligen. Nun wurde diese Grenze erhöht - auf 100.000 Euro brutto pro Elternteil. Wichtig: Das gilt ebenso für Eltern erwachsener, pflegebedürftiger Kinder.

Die Einkommensgrenze gilt jeweils pro Unterhaltspflichtigen, also pro Sohn bzw. Tochter. Die Einkommen von Geschwistern werden nicht addiert, auch das der Ehepartner wird nicht dazugezählt.

Das Angehörigen-Entlastungsgesetz ist zum 1. Januar 2020 in Kraft getreten. Auf bis dahin gezahlten Unterhalt wird die Regelung nicht angewendet. Unterhaltszahlungen werden also nicht rückwirkend erstattet.

Unsere Wonneproppen

Hallo Welt - hier ist Konrad!

Am 16. November 2019 erblickte der kleine Sonnenschein mit 51 cm und 3.790 g das Licht der Welt. Mama Sandra ist überglücklich. Als Geschenk gab es einen Gutschein in Höhe von 50,00 Euro von Rossmann. Die Windeln für den kleinen Mann sind damit für eine kleine Zeit gesichert.



Liebe frischgebackene Eltern,

ist auch bei Ihnen Nachwuchs angekommen? Dann melden Sie sich bei uns - und lassen Sie sich Ihre Willkommensprämie nicht entgehen.



Ein schönes Osterrezept möchten wir Ihnen auch noch verraten:

Lammkeule mit Schmorgemüse - für 6 Personen



Zutaten:

1 Lammkeule ca. 2 Kg
 Salz, Pfeffer,
 ½ TL getrockneter Thymian,
 ½ TL Rosmarin,
 Basilikum, Oregano
 3 Knoblauchzehen
 750 g Kartoffeln
 250 g Schalotten
 700 g kleine Bundmöhren
 ¾ l Weißwein
 6 EL Olivenöl

Zubereitungsschritte:

1. Knoblauch schälen, 2 Zehen in Scheiben schneiden, die restliche durchpressen.
2. Keule waschen, trocken tupfen und rundherum mit Salz, Pfeffer, durchgepresstem Knoblauch und den Kräutern einreiben.
3. Backofen auf 220 Grad vorheizen.

4. Kartoffeln, Möhren und Schalotten schälen, Kartoffeln ggfls. grob zerkleinern.

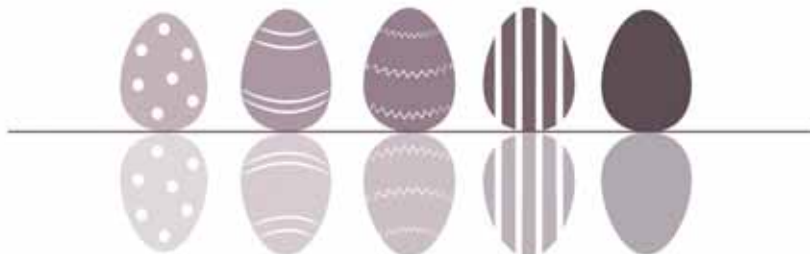
5. Mit der Hälfte des Öls das Backblech einfetten. Die Keule auf das Backblech legen. Den Rest des Öls darüber träufeln. Alles 15 Minuten braten, mit Wein ablöschen und Hitze auf 200°C reduzieren. 40 Minuten weiter braten.

6. Immer wieder mit Bratensaft beträufeln.

7. Dann Schalotten, Möhren und Kartoffeln um den Braten verteilen, würzen und alles ca. 45 Min. weiter braten. Backofentür öffnen und Lammkeule 10 Minuten ziehen lassen, herausnehmen und fest in Alufolie wickeln. Gemüse und Bratensaft abschmecken.

8. Knoblauchscheiben in etwas Öl goldgelb anbraten.

9. Lammkeule in Scheiben schneiden und mit dem Gemüse und dem Bratenfond auf einer Platte anrichten, mit gebratenen Knoblauchscheiben garnieren.



An Ostern kommt die ganze Familie zusammen, um ein paar entspannte Tage miteinander zu verbringen. Da will man natürlich, dass alles schön aussieht. Mit dieser Tischdeko wird das Fest garantiert ein voller Erfolg. Man kann sie verschenken oder selber naschen.

Platzieren Sie den Schokohasen in einem Einmachglas mit Ostergras und Zuckereiern. Um Ihren Gästen eine Freude zu bereiten, können Sie diese dekorativen Einmachgläser einfach verschenken.





Gemüseanbau in der Stadt?

Tipps für den Balkon



Nicht jeder kann einen Garten sein Eigen nennen. Doch auch, wenn Sie nur einen Balkon besitzen, müssen Sie auf eigenes Gemüse oder Obst nicht verzichten. Ein Balkon ist schließlich nicht nur dazu da, um ihn mit Blumen zu bestücken. Sie können hier neben Blumen schließlich auch Gemüse anbauen.

Voraussetzungen für den Gemüseanbau auf dem Balkon sind

- ▶ ausreichend Sonne
 - ▶ ausreichende Luftzirkulation
 - ▶ große Pflanzgefäße nutzen
 - ▶ Erde richtig vorbereiten/düngen
- Und schon kann es losgehen.



Tomaten sind wohl das Gemüse, das am häufigsten auf dem Balkon angebaut wird. Sie können sie beispielsweise in Kübel, Balkonkästen oder Blumenampeln kultivieren. Wichtig dabei ist nur, dass Sie be-

denken, dass Tomaten ganz viel Sonne und viel Wasser benötigen, um ordentlich zu gedeihen. Da Tomaten keinen Frost vertragen, sollten Sie diese erst ab Mitte Mai auf dem Balkon anpflanzen. Setzen Sie die einzelnen, vorgezogenen Pflänzchen dabei der Reihe nach, aber nicht zu eng nebeneinander. Jede einzelne Tomatenpflanze sollte anschließend noch eine Rankhilfe bekommen, an die Sie die Pflanzen später festbinden können.

Ebenfalls ab Mitte Mai kann die



Paprika einen Platz auf Ihrem heimischen Balkon bekommen. Um einen tollen Geschmack zu bekommen, braucht sie aber unbedingt viel Sonne.

Beim Anbau können Sie selbst entscheiden, ob Sie Jungpflanzen aus der Gärtnerei auf dem Balkon

pflanzen oder aber die Paprika selber vorziehen. Bei der letzten Variante sollen Sie die Samen einen Zentimeter tief in Anzuchtschälchen pflanzen und dann bei circa 28 Grad reifen lassen. Ab Anfang Mai können Sie die Jungpflanzen dann in das Gemüsebeet pflanzen.



Auch **Kräuter** passen sehr gut auf den Balkon, allerdings müssen Sie darauf achten, dass Kräuter keine pralle Sonne vertragen. Stellen Sie die Gefäße mit den Kräutern deshalb also am besten an einen halbschattigen Platz.

Was die Auswahl der Kräuter angeht, so können Sie hier eigentlich alles anbauen, was Ihr Herz begehrt. Sehr beliebte Kräuter sind zum Beispiel Dill, Basilikum, Schnittlauch, Petersilie, Salbei, Melisse, Thymian und Lavendel. Egal für welche Sorten Sie sich entscheiden, Sie sollten alle ab Mitte Mai und entsprechend der Packungsbeilage anbauen.

Pflücksalat lässt sich ebenfalls besonders gut auf dem Balkon ziehen. Geeignete Sorten wären unter anderem Feldsalat, Schnittsalat, Rucola und Lollo Rosso. Diese Salatsorten sollten Sie allerdings am besten nicht neben Sellerie, Petersilie und Rüben pflanzen.

Auch der Pflücksalat braucht einen sonnigen bis halbschattigen Platz. Die Aussaat erfolgt von März bis August. Der Abstand zwischen den Reihen sollte 30 Zentimeter betragen, zwischen den einzelnen Pflanzen sollten Sie einen Abstand von drei Zentimeter einhalten.

Erste Hilfe für die Wohnung

Frühjahrsputz

Für viele bringt der nahende Frühling auch den Wunsch mit, die eigene Wohnung auf Vordermann zu bringen. Hier ein paar **Tipps**:

1. Aufräumen und Aussortieren von Dingen, die Sie nicht mehr benötigen.

Das bringt ein befreiendes Gefühl. Zuerst werden in der ganzen Wohnung die herumliegenden Gegenstände aufgeräumt: Zeitungen und Magazine werden weggeräumt oder entsorgt, Spielzeug kommt in die Kisten und Regale im Kinderzimmer, schmutzige Wäsche in den Wäschekorb, Kleidung zurück in den Schrank. Jetzt ist auch die Gelegenheit, ausgediente Möbel oder Überflüssiges in den Keller zu bringen oder gleich zu entsorgen.

2. Fenster putzen – Gardinen waschen

Im Frühling ist Zeit, die Gardinen zu waschen. Auch die Fenster sollten geputzt werden. Der Reiniger für die Scheiben muss in Wasser gelöst werden.

3. Staub wischen, dabei Bücherregale, Schubladen, Zimmerpflanzen nicht vergessen

Dann geht es dem Wintergrau an den Kragen: Staubwischen ist angesagt. Die lästige Arbeit macht mehr Spaß, wenn man dazu Musik aufdreht. Bücherregale werden zuerst mit einem

Staubwedel von Dreck befreit. Dann werden die Regale von oben nach unten ausgewischt, da der Schmutz dann von oben auf das untere Regalbrett fallen kann. Zum Frühjahrsputz gehört außerdem, Schubladen zu entrümpeln und auszuwischen. Monitore von PC oder Fernseher sollten mit einem Spezialreiniger geputzt werden. Zimmerpflanzen freuen sich über eine ausgiebige Dusche, die den Staub von den Blättern spült.

4. Böden saugen und wischen

Anschließend werden die Teppiche gesaugt und glatte Böden gewischt, natürlich beginnend in der hintersten Ecke. Teppiche können auch mit speziellen Pulvern gründlich gesäubert werden. Generell sollten verschmutzte Fußböden nur nebelnfeucht und nicht nass gereinigt werden. Denn zu viel Nässe ruiniert manche Bodenbeläge, Laminat kann aufquellen. Die Wohnräume sind dann fertig, und wer es selbst auch ist, kann Küche und Bad als Extraprojekt am nächsten Tag angehen.

5. Küche putzen – erst alle Schränke von innen, dann alle Fliesen und Arbeitsflächen

Küche und Badezimmer sollten als eigenständiges Putzprojekt erst nach den anderen Räumen folgen, da man immer wieder an die Spüle muss oder Wasser

holt. In der Küche säubert man zuerst die Schränke von innen, dann alle Fliesen und Arbeitsflächen. Wichtig ist, das richtige Putzmittel zu verwenden: Ist eine Oberfläche nur leicht verschmutzt, reicht ein Allzweckreiniger, bei Fettverschmutzungen eignen sich alkalische Küchenreiniger. Wer es supergründlich und alles auf einmal machen will, kann auch gleich Kühlschrank und Herd putzen. Deren Einzelteile wie Glasplatten oder Plastikteile können sehr gut im Geschirrspüler gereinigt werden. Statt des Reinigertabs gibt man dafür besser einen Schuss Spülmittel hinein, das schont empfindliche Kunststoffteile. Zum Schluss kommt der Boden dran.

6. Badezimmer putzen

Zuerst werden Waschbecken, Badewanne und Toilette saubergemacht, hier hilft ein leichtes Scheuermittel. Der Lappen sollte nach der WC-Reinigung sofort weggeworfen werden, damit Bakterien nicht überall im Rest der Wohnung verteilt werden. Die Armaturen sind oft verkalkt, spezielle Badreiniger beinhalten kalklösende Substanzen. Alternativ hilft eine aufgeschnittene Zitrone, mit der man die Flächen abreibt. Für die Kacheln reicht ein Allzweckreiniger. Es empfiehlt sich darüber hinaus, Kosmetikprodukte auf ihre Haltbarkeit zu prüfen. Sind Produkte abgelaufen, können sie allergische Reaktionen verursachen.

7. Finale – der Flur

Sind alle Räume geputzt, werden zum strahlenden Finale noch die Haustür und der Flur gereinigt, gesaugt und gewischt.

Planen Sie genügend Zeit ein und machen Sie auch regelmäßig Pausen. So ein Frühjahrsputz kann sich schon einige Tage hinziehen – aber danach können Sie sich für die harte Arbeit loben.





Sperrmüll



der Verursacher nicht festgestellt werden kann – wird durch die Wolfener eine Extra-Entsorgung veranlasst. Die Kosten müssen dann auf alle Haushalte in der betreffenden Versorgungseinheit umgelegt werden. Das muss nicht sein!

ke zu. Diese befinden sich in Ihrem Abfallkalender. Sollten Sie keinen Abfallkalender erhalten haben, können Sie diesen bei den Kreiswerken ordern. Es besteht auch die Möglichkeit, die Abholung von Sperrmüll online bei den Kreiswerken zu beantragen.

Auf diesen Karten können Sie eintragen, was zu entsorgen ist. Die Karte senden Sie an die Kreiswerke und diese teilen Ihnen einen Termin mit, an welchem die Entsorgung stattfindet. Frühestens einen Tag vor der Abholung können Sie dann Ihren Sperrmüll am Straßenrand lagern.

Der Frühling bringt nicht nur den Frühjahrsputz, sondern auch das Entrümpeln mit sich. Sei es nun, weil ein Umzug Veränderungen mit sich bringt oder die Möbel schon alt sind.

Richtig geht es so:

Für die Entsorgung von Sperrmüll, wozu Möbelteile gehören, stehen jedem Haushalt zwei Abrufkarten für die Anhalt-Bitterfelder Kreiswerke zu.

Falsch ist, die zu entsorgenden Möbelteile an den Mülltonnen oder sogar in diesen abzuladen. Das sieht nicht nur unschön aus, sondern kann auch teuer werden. Nämlich dann, wenn



Mieter werben Mieter

Die Wohnung neben Ihrer ist leer und Sie kennen jemanden, der gern dort einziehen möchte? Dann zögern Sie nicht und sprechen Sie mit den Wolfenern. Das könnte sich schon bald auszahlen. Wir lassen uns Ihre Empfehlung etwas kosten!

Sie können nachstehenden „Wunschnachbarflyer“ ausschneiden oder sich bei uns in der Geschäftsstelle den Flyer holen. Wir senden Ihnen diesen auch gern zu.

Mieter werben Mieter

Wunschnachbar gesucht?

Unsere Freunde wohnen jetzt direkt neben uns und ich habe auch noch 100,00 Euro dafür gekriegt!

Sie kennen jemanden auf Wohnungssuche?
Dann empfehlen Sie uns weiter.

Als Dankeschön schenken wir Ihnen 100 Euro.*





Tipps der Wolfener

Die Eigentümer lieben ihre Tiere. Dies gilt aber nicht für alle in Ihrer Nachbarschaft. Manche haben Angst oder ekeln sich sogar vor Hunden. Räumen Sie daher aus Respekt vor Ihren Nachbarn den Kot Ihres Hundes auf und leinen Sie ihn im Treppenhaus an.

Hunde sind nicht gern allein!



Lassen Sie Ihren Hund darum nicht den ganzen Tag allein in der Wohnung! Der Hund fühlt sich dann nicht wohl, die Nachbarn auch nicht, denn Hunde bellen oder heulen, wenn sie zu lange allein gelassen werden.

Für Katzenliebhaber ist eine Katzen Toilette unbedingt notwendig, um Geruchsbelästigungen vorzubeugen.

Tierliebe schlägt sich oft darin nieder, dass die Tiere großzügig mit Nahrungsmitteln bedacht werden. Viele Menschen füttern Vögel,

einige sogar Tauben.

Doch auch wenn die meisten dabei in guter Absicht handeln dürften, tun sie den Tieren häufig nichts Gutes – und begehen eine Ordnungswidrigkeit.

Wildlebende Tiere wie Tauben und Katzen dürfen nicht gefüttert werden.

Häufiger als Wildtiere im Wald werden Enten und Tauben in der Stadt gefüttert. Hier gilt nicht mehr das Jagd-, sondern das Stadtrecht. Und das besagt in der Regel, dass Tauben nicht gefüttert werden dürfen. Sie gelten vielerorts als Plage und sollen nicht noch angelockt werden – nicht zuletzt deswegen, weil Taubenkot für Gebäude schädlich ist.

Wenn Essensreste auf den Gehwegen oder überhaupt in Wohngebäudenähe herumliegen, muss man sich nicht wundern, wenn sich dadurch Ratten angelockt fühlen.

Spüle und WC sind keine Müll-eimer

Jetzt ist schon wieder der Abfluss der Spüle verstopft. Und auch im WC scheint es ein Problem zu geben: Wird die Spülung gedrückt, fließt das Wasser nicht mehr richtig ab. Warum? Stellt sich die Frage, liegt es in beiden Fällen meistens nicht an der Technik, sondern an den Bewohnern des Hauses bzw. der Wohnung.

Das gehört nicht ins WC:

Zigarettenkippen, Wegwerfwindeln, Slipeinlagen, Wattestäbchen, Plastikstreifen von Klebeflächen, Speisereste, Katzenstreu und andere feste Abfälle verursachen Verstopfungen, die sich nur mit großem Aufwand wieder beseitigen lassen. Speisereste im Abwasserkanal begünstigen zudem die Vermehrung von Ratten.

Unsere Tipps für Sie:

Speisefette mit Haushaltspapier aufsaugen, danach in die Restmülltonne werfen. Die meisten Essensreste können in die Biotonne. Darauf achten, dass Fleisch- und Fischabfälle nur begrenzt kompostierbar sind. Katzenstreu, Vogelstreu, Hundehaare, Hamstereinstreu und andere Abfallprodukte unserer Haustiere gehören grundsätzlich nicht ins WC, sondern im verschlossenen Beutel in den Restmüll.

Ein einfacher Merksatz ist:
Auf das Klo gehört nur der Po!

Arbeiten in der Wohnung

Nach 20:00 Uhr sollten Sie nicht mehr bohren, hämmern und andere ruhestörende Arbeiten in der Wohnung verrichten. Halten Sie gegebenenfalls Rücksprache mit den Nachbarn über solche Arbeiten.

Name des Antragstellers
Anschrift des Antragstellers
Datum, Unterschrift des Antragstellers

Name des neuen Mieters
Anschrift des neuen Mieters
Unterschrift des neuen Mieters

Ich habe einen neuen Mieter geworben und bitte um Überweisung der Prämie von 100 Euro* auf folgendes Konto:

Name
Kreditinstitut
IBAN



Fritz-Weineck-Straße 14 a
06766 Bitterfeld-Wolfen
Telefon: 0 34 94 / 36 73-0
Telefax: 0 34 94 / 3 15 45
info@wgwolfen.de
www.die-wolfener.de

*Bedingungen zur Auszahlung:
Der neue Mieter darf noch kein Mieter der Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG sein. Die Empfehlung muss abgegeben werden, bevor der Interessent Kontakt mit uns aufnimmt. Es muss ein gültiger Mietvertrag zustande gekommen und die ersten zwei Monatsmieten auf dem Konto der Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG eingegangen sein. Mitarbeiter der WGW eG und deren Angehörige sind ausgeschlossen von dieser Aktion. Der neue Mieter ist nicht Nachmieter des Werbenden.



Rätsel

Für die Rätselfreunde unter Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, wird es jetzt wieder interessant. Sie haben gleich 2 x die Chance auf Gewinne, im nachfolgenden Bilderrätsel und beim Kreuzworträtsel auf der letzten Seite.

Die Gewinner unserer Rätsel des letzten Mietermagazines waren:
R. Knapp,
I. Richter,
W. Findeisen,
M. Wegner,
E. Hintsche aus Wolfen und
M. Rosinsky aus Sandersdorf.
Sie konnten sich über Restaurant- bzw. Einkaufsgutscheine freuen.

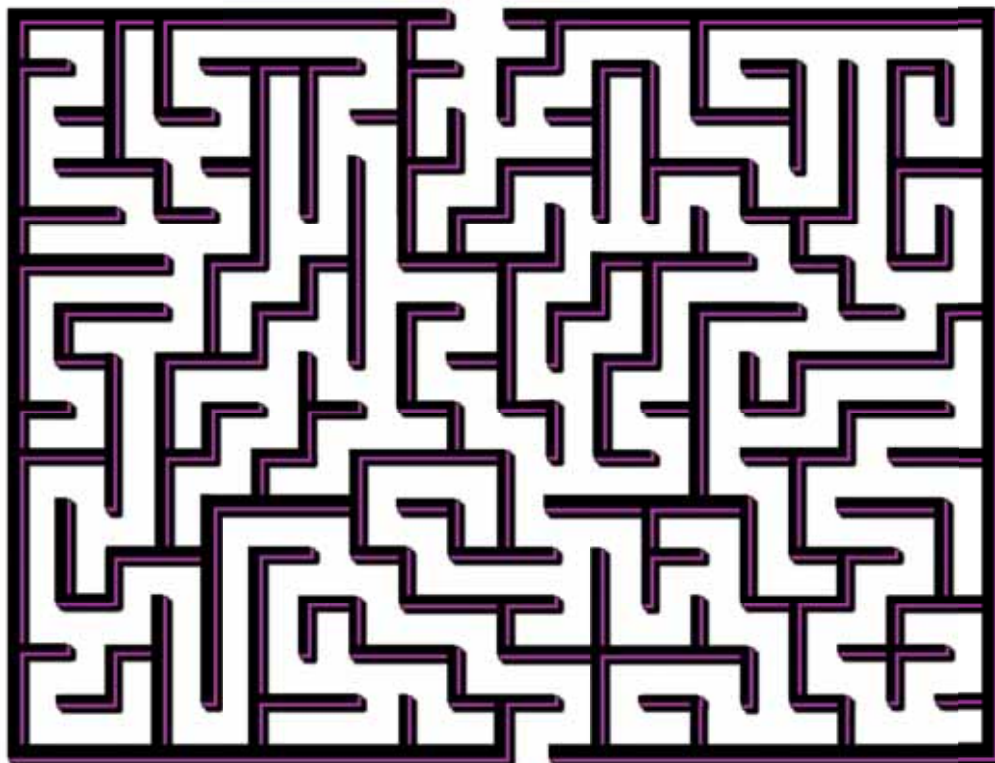
Bilderrätsel

Wie gut kennen Sie unsere Wohnanlagen? Wo befindet sich das abgebildete Gebäude?

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder interessante Preise. Einsendeschluss ist der 20. April 2020.



Auch für Euch, liebe Kinder, gibt es wieder ein Rätsel.





Grenzfluß zwischen Serbien und Bosnien	↓	französisch für: in	deut. Fußballer, Pierre ... (*1960)	↓	Abk. für: Europäischer Entwicklungs Fonds	licht-gebendes Werkzeug	1	ugs. für: altes Kleidungsstück	↓	Reisemesse in Berlin (Abk.)	Kfz-Z. von Sangerhausen
verantwortliche Leitung beim Film	→					antike griech. Hafenstadt, Bötien					
up to date (ugs.)	→		tschech. Stadt in Mähren	→				Abk. für: Atomgesetz	→		
deut. Schausp., ... Weigert (*1981)		brasil. Schriftst., Paulo ... (*1947)	Initialen von Fontane	→		mund-gerechtes Stück Nahrung		Abk. für: mit beschränkter Haftung	→		8
6	→				Kfz-Z. von Helmstedt	5		Zustand völliger Erlösung		Abk. für: Evangelische Akademie	Abkürzung für Rettungsboot
Film (1967) mit Peter Fonda (2 W.)	↓	Ausruf des Triumphes	Abkürzung: Technische Universität		deut. Nebenfluss der Elbe						
	→			2			öffentlicher Haushalt				
keltischer Gott der Zeit und Saat	→				Stadt bei Sarajevo, Bosnien u. Herzegowina					Abk. für: Höhere Technische Lehranstalt	
Film (1997) mit Mark Wahlberg (2 W.)	↓	Abk. für: Ost-westfalen-Lippe	Kfz-Z. von Bad Gandersheim		Fluß zum Dollart	4	in der Regel (Abkürzung)	Abkürzung für hic sepultus est			engl. für: Meer
	→										
Zauberergestalt der deutschen Mythologie	→	Abk. für: Intern. Energie-agentur		bibl. Stadt zwischen Gaza und Asdod		niederl. Schausp., ... Bekker (*1947)		Kfz-Z. von Schleiden	→		
	→							chem. Zeichen für: Kupfer		Kfz-Z. von Bad Staffelstein	
dünner Beutel aus Kunststoff	↓	Pflanze mit glockenförmigen Blüten	engl. für: Schweizer		schweiz. Sängerin, ... Straub (*1971)		Abk. für: tägl. Maximaldosis	Gegenteil von Spaß			Buch (1986) von Stephen King
	→							3			
amerik. Schausp., ... Hendrix (*1970)	→	Kfz-Z. von Annaberg-Buchholz		Hauptstadt von Italien	9			Abk. für: Rhein-energiestation	→		
	→					Abk. für: der Bayerische Rundfunk		Abk. für: das Auswärtige Amt		Kfz-Z. von Olpe	Kfz-Z. von Wernigerode
in das	→			chem. Zeichen für: Niob			russische Stadt am Don				
engl. für: Ostern	→						lat. für: dunkel, schwarz	7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zur Verfügung gestellt von ratehase.de

Impressum