Wir sanieren 3 Raumwohnung im sanierten Wohnhaus in zentrale Lage von Wolfen-Nord ab sofort zu vermieten !

Ref.Nr.: 84751995

06766 Bitterfeld-Wolfen
Dr.-Otto-Nuschke-Straße 28

Basisdaten

Ref.Nr.	84751995
Kaltmiete	446,50 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	646,50 €
Heizkosten	90,00 € (Heizkosten Nicht In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	55,80 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1976
Objekttyp	Wohnung
Ausblick	Fernblick
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Wanne
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	94 Kwh (M²*A)
Ausweis gültig bis	04.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde komplett modernisiert. Dies beinhaltet den Rückbau der letzten beiden Etagen. Das Gebäude erhielt weiterhin ein neues Dach, die Fassade wurde erneuert, auch die Balkone und Eingangsbereiche sind grundlegend verändert worden.
Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer - diese sind bereits installiert worden.
Die angebotene 3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss in Wolfen-Nord bieten Ihnen auf ca. 55,80 qm eine optimale Raumaufteilung für Paare und Familien und wird vor Bezug komplett saniert. Zu den Sanierungsmaßnahmen zählen:
•Kompletterneuerung der Sanitäranlagen und des Badezimmers
•Erneuerung der Elektrik und Installationen
•Neue Fußbodenbeläge in allen Räumen (PVC-Beleg in Laminatoptik)
•Renovierung der Wände und Decken
•Neue Türen
•Küche mit Fliesenspiegel

Der Eingangsbereich dieser Wohnungen führt Sie direkt in die verschiedenen Wohnbereiche. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu allen Räumen – das innenliegende Bad, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer und das helle Wohnzimmer mit offener Wohnküche.
Das Wohnzimmer mit der offenen Wohnküche ist ein großzügiger Raum, der sich perfekt für gemütliche Stunden eignet. Die offene Küche bietet viel Gestaltungspotenzial für Ihre individuellen Küchenideen. Der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft.
Das innenliegende Bad wird mit einer Dusche ausgestattet und bietet außerdem einen Waschmaschinenanschluss – praktisch und komfortabel für den Alltag.
Das Schlaf- und Kinderzimmer sind vom Flur aus zugänglich und bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten. Das großzügige Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Kinderzimmer vielseitig genutzt werden kann – als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.
Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Lagebeschreibung
Die Dr.-Otto-Nuschke-Straße befindet sich in zentraler Lage in Wolfen-Nord. Diese zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.
Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneaue, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Lage
Wolfen-Nord

Sonstiges

Sonstiges
Die Nebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!
Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Stichworte
Zustand: renoviert, saniert
Versorgung: Eigene Stromversorgung

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

Interessentenfragebogen , Selbstauskunft , Vorvermieterbescheinigung

Bildergalerie

WOLFEN NORD 1-18



WOLFEN NORD 1-19



Flur



Küche



Wohnzimmer mit offener Küche



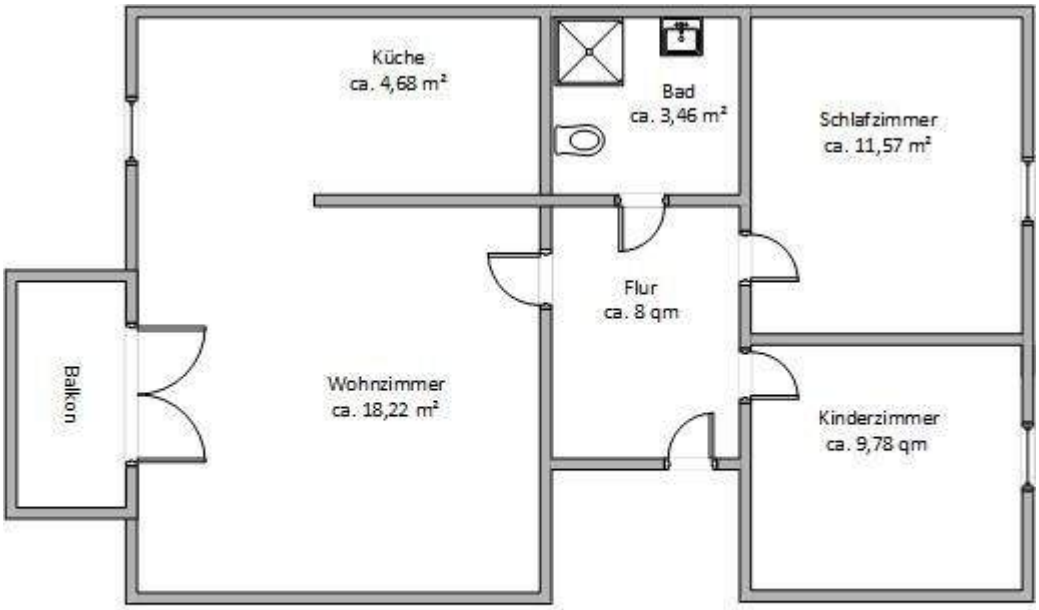
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Wohnfläche
Gesamt ca. 55,80 m²

Die Wolfener®

WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Die Wolfener®
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de