Die Wolfener®
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Wir sanieren für Sie Dreiraumwohnung in zentraler Lage in Sandersdorf

Ref.Nr.: 77225323

06792 Sandersdorf-Brehna
Straße der Freundschaft 4

Basisdaten

Ref.Nr.	77225323
Kaltmiete	408,00 €
Nebenkosten	199,00 €
Warmmiete	607,00 €
Heizkosten	85,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	55,80 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1979
Objekttyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche
Serviceleistungen	Reinigung
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	73.5 Kwh (M²*A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die angebotene 3-Raumwohnung mit einer Wohnfläche von 55,80 qm bietet ausreichend Platz für eine Familie. Vom hellen Flur aus gelangen Sie in alle Zimmer. Das Bad wird mit einer Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss wird hier ebenfalls angebracht. Das Wohnzimmer mit der offenen Küche ist ein großzügiger Raum, der sich perfekt für gemütliche Abende eignet. Die offene Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Küchenideen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkt Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist ein geräumiger Rückzugsort, der Platz für ein Bett und Kleiderschrank bietet. Das Kinderzimmer kann vielfältig genutzt werden.

Zu den geplanten Sanierungsmaßnahmen zählen unter anderem:
•Kompletterneuerung der Sanitäranlagen und des Badezimmers
•Erneuerung der Elektrik und Installationen
•Neue Fußbodenbeläge in allen Räumen (PVC-Beleg in Laminatoptik)
•Renovierung der Wände und Decken
•Neue Türen
•Küche mit Fliesenspiegel
Diese Wohnungen werden nach Abschluss der Sanierung durch moderne Ausstattungen überzeugen.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Lagebeschreibung
Sandersdorf befindet sich im Norden der Stadt zwischen Zörbig im Westen und Bitterfeld-Wolfen im Osten.
Östlich des Orts verlaufen die Bundesstraßen 183 und 184.
Sandersdorf ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage sehr beliebt. Auch die Nähe zur Natur, hier insbesondere die Förstergrube, welche im Sommer für Abkühlung sorgt, ist für die Anwohner eine willkommene Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten, Dinge des täglichen Bedarfes, wie Friseur, Apotheke usw. lassen sich fußläufig gut erreichen bzw. sind mit dem PKW oder Fahrrad in Kürze zu erreichen.

Lage
Sandersdorf

Sonstiges

Sonstiges
Die Nebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert.
Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1078,00 € fällig.

Wenn die Wohnung Ihr Interesse findet, dann wenden Sie sich bitte für weitere Details an unsere Vermieterin, Frau Seidlitz, unter Tel. 03494/3673-32

Stichworte
Zustand: renoviert, saniert
Versorgung: Eigene Stromversorgung

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

Interessentenfragebogen , Selbstauskunft , Vorvermieterbescheinigung

Bildergalerie

SdF2_6(6).JPG



SdF 2 - 6.JPG



Muster Flur



Muster Kinderzimmer



Muster Schlafzimmer



Muster Wohnzimmer



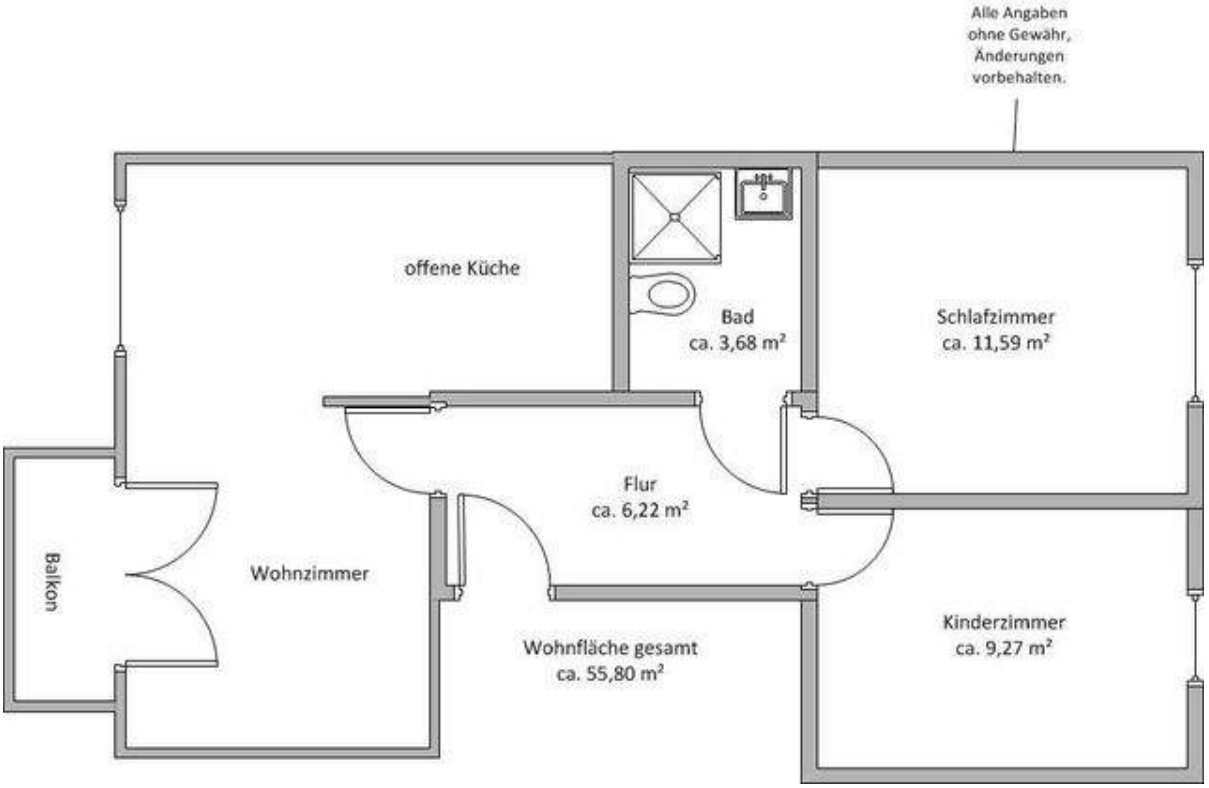
Muster Bad mit Dusche



Muster Küche



Grundriss


Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.
offene Küche
Bad
ca. 3,68 m²
Schlafzimmer
ca. 11,59 m²
Flur
ca. 6,22 m²
Balkon
Wohnzimmer
Wohnfläche gesamt
ca. 55,80 m²
Kinderzimmer
ca. 9,27 m²

Die Wolfener®

WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Die Wolfener®
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de