Eine attraktive 3-Raumwohnung im 2.Obergeschoss mit Balkon in Wolfen-Nord wartet auf Sie

Ref.Nr.: 77758051

06766 Bitterfeld-Wolfen
Bitterfelder Straße 38

Basisdaten

Ref.Nr.	77758051
Kaltmiete	481,00 €
Nebenkosten	106,00 €
Warmmiete	737,00 €
Heizkosten	150,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	68,63 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1983
Objekttyp	Wohnung
Ausblick	Fernblick
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	77 Kwh (M²*A)
Ausweis gültig bis	24.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gut geschnittene 3-Raumwohnung im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf ca. 68,63 qm eine optimale Raumaufteilung für Paare und Familien.
Der Eingangsbereich dieser Wohnung führt Sie direkt in die verschiedenen Wohnbereiche. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu allen Räumen – das innenliegende Bad, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer und das helle Wohnzimmer.
Das geräumige Wohnzimmer ist der zentrale Treffpunkt dieser Wohnung und ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Von hier aus gelangen Sie nicht nur auf den Balkon, sondern auch direkt in die Küche. Die separate Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz und sorgt dank natürlicher Belichtung für eine angenehme Atmosphäre.
Der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft.
Das innenliegende Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.
Das Schlaf- und Kinderzimmer sind vom Flur aus zugänglich und bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Kinderzimmer vielseitig genutzt werden kann – als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.
Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Besichtigungen sind jedoch bereits jetzt möglich, sodass Sie sich schon einen Eindruck von den Raumaufteilungen und der Lage verschaffen können!

Lage

Lagebeschreibung
Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.
Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstitute, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen sind durch intakte Infrastruktur in kürzester Zeit zu erreichen.
Zum Entspannen laden die weiten und grünen Gebiete der Fuhneaue ein.

Lage
Wolfen-Nord

Sonstiges

Sonstiges
Die Nebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert. Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 EUR fällig.
Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!
Frau Seidlitz nimmt gern Ihre Anrufe entgegen unter Tel. 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de.

Stichworte
Zustand: renoviert, saniert
Versorgung: Eigene Stromversorgung
Sonstiges: frei

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

Interessentenfragebogen , Selbstauskunft , Vorvermieterbescheinigung

Bildergalerie

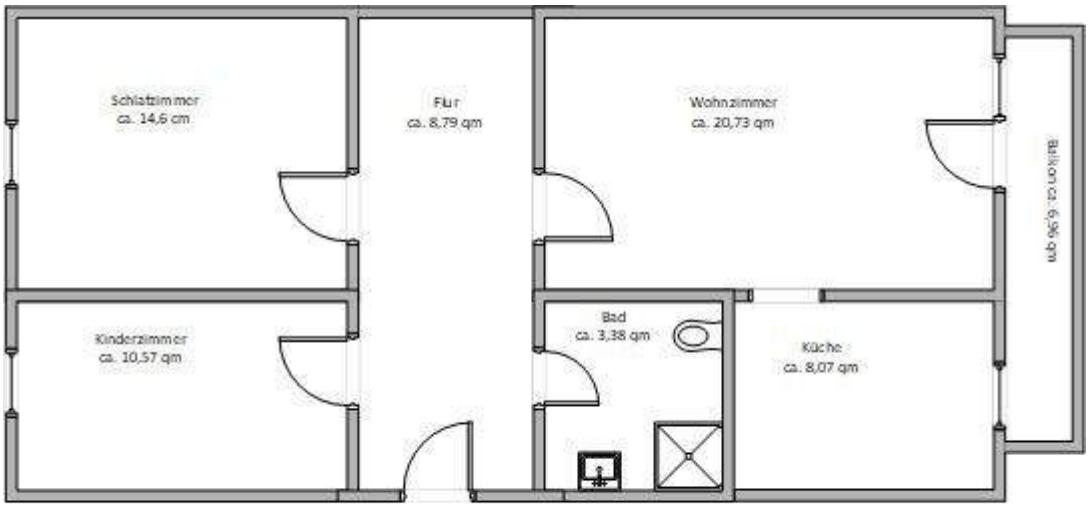
Außenansicht



Außenansicht



Grundriss



Wohnfläche
Gesamt ca. 68,63 qm

Bitterfelder 40, 2. OG re. (1).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (2).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (3).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (4).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (5).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (6).JPG



Bitterfelder 40, 2. OG re. (7).JPG



Die Wolfener®

WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Die Wolfener®
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de