

Ihr neues Zuhause erwartet Sie -3 Raumwohnung im 2. Obergeschoss in Wolfen-Nord !

Ref.Nr.: 82590583

06766 Bitterfeld-Wolfen
Straße der Jugend 19

Basisdaten

Ref.Nr.	82590583
Kaltmiete	391,00 €
Nebenkosten	102,00 €
Warmmiete	653,00 €
Heizkosten	160,00 € (Heizkosten Nicht In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	55,80 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1976
Objektyp	Wohnung
Ausblick	Fernblick
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

Stellplatz

TV

Stellplatz

Kabelanschluss

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	75 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	06.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Straße der Jugend 19 in Wolfen-Nord bietet eine praktische Raumaufteilung.

Vom zentralen Flur aus erreichen Sie das Schlafzimmer, ein geräumiger Rückzugsort, der Platz für ein Bett und Kleiderschrank bietet sowie das Kinderzimmer. Das innenliegende Badezimmer ist ebenfalls vom Flur aus zugänglich. Dieses ist mit einer Badewanne ausgestattet, verfügt jedoch über kein Fenster. Das Wohnzimmer mit einer offener Wohnküche ist ein großzügiger Raum, der sich perfekt für gemütliche Abende und gesellige Stunden eignet. Die offene Küche bietet viel Gestaltungspotenzial für Ihre individuellen Küchenideen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, um sich an der frischen Luft entspannen zu können.

Die Wohnung ist bereits saniert und modernisiert.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Besichtigungen sind jedoch bereits jetzt möglich, sodass Sie sich schon einen Eindruck von den Raumaufteilungen und der Lage verschaffen können!

Lage

Lagebeschreibung

Die Straße der Jugend befindet sich im sogenannten Akademikerviertel von Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe. Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Lage

Wolfen-Nord

Sonstiges

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 2Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1078,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wggolfen.de gern zur Verfügung.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Versorgung: Eigene Stromversorgung

Sonstiges: frei

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Gebäudeansicht





Ausblick





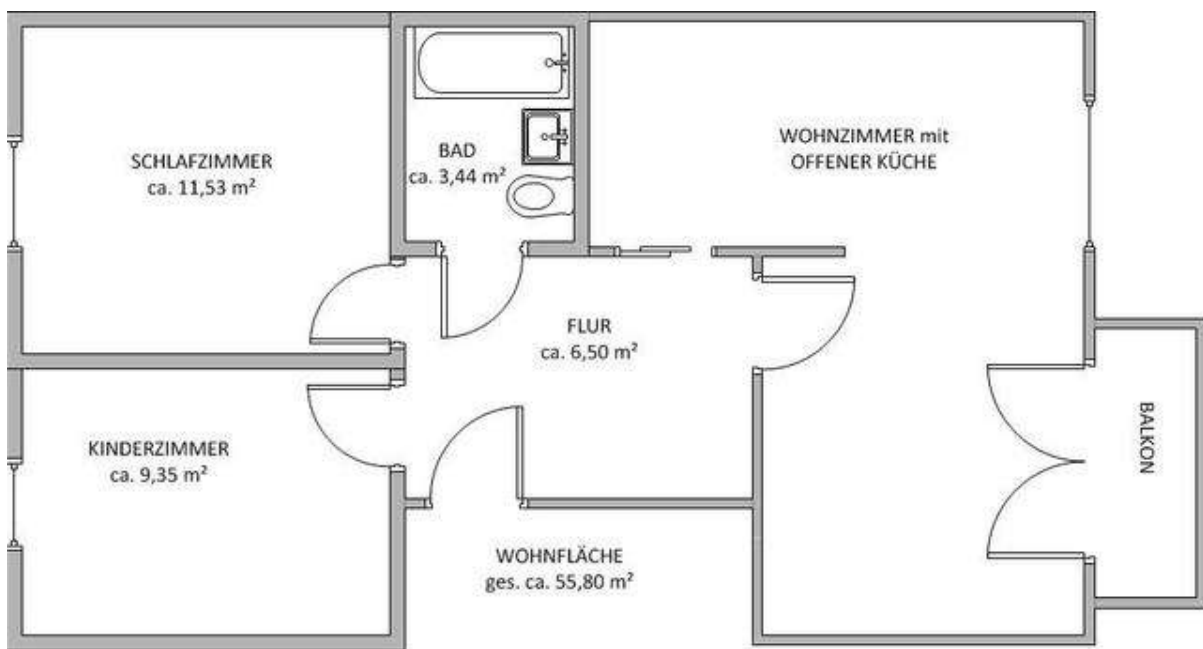












Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de