

Einziehen & Wohlfühlen ! Sanierte 3-Raumwohnung in der Anhaltsiedlung in Bitterfeld ab August frei

Ref.Nr.: 82482710

06749 Bitterfeld-Wolfen
Humboldtstraße 41

Basisdaten

Ref.Nr.	82482710
Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	111,00 €
Warmmiete	606,00 €
Heizkosten	80,00 €
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	60,60 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1961
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	78 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	30.01.2028
Energieträger	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Die angebotene 3-Raumwohnung in der Anhaltsiedlung in Bitterfeld, welche sich im 1. Obergeschoss befindet, bietet auf einer Wohnfläche von 60,6 qm ein ideales Zuhause für Paare, junge Familien oder auch Senioren.

Die Wohnung ist modern saniert und die geschickte Raumaufteilung und die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Über den zentralen, freundlich gestalteten Flur sind alle Zimmer bequem zu erreichen.

Das geräumige Wohnzimmer ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die separate Küche bietet Platz für eine Einbauküche. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Licht.

Die beiden anderen Räume sind ideal geschnitten und bieten genügend Platz, um sich frei zu entfalten und individuell einzurichten.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für gute Belüftung sorgt. Es ist modern gestaltet und mit einer praktischen Dusche ausgestattet sowie der Anschluss für eine Waschmaschine.

Stellplätze sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Lagebeschreibung

Die Anhaltsiedlung in Bitterfeld bietet eine ruhige Umgebung für Familien und Menschen, die den Trubel der Innenstadt entfliehen möchten. Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung, eine Grundschule ermöglichen bequem den Alltag etwas abseits zu erleichtern, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs verzichten zu müssen. Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen an die Innenstadt und umliegende Orte sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Stadt Bitterfeld selbst ist seit vielen Jahren bekannt für seine beliebten Ausflugsziele. Von der Anhaltsiedlung aus sind diese in kurzer Zeit mit dem Auto oder auch mit dem Fahrrad zu erreichen. So ist u.a. der Goitzschensee mit seinen verschiedenen Freizeitaktivitäten ein beliebter Magnet für zahlreiche Besucher. Aber auch der Bitterfelder Bogen, welcher einen weiten Ausblick über die Region bietet, ist einen Ausflug wert.

Lage

Bitterfeld-Anhaltsiedlung

Sonstiges

Sonstiges

Die angegebenen Mietnebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert.

Bei Anmietung der Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 € fällig.

Haben wir Ihr Interesse ist geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Grit Seidlitz, Tel.-Nr.: 03494/ 3673-32 steht Ihnen für weitere Rückfragen und Informationen gern zur Verfügung.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Versorgung: Eigene Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht







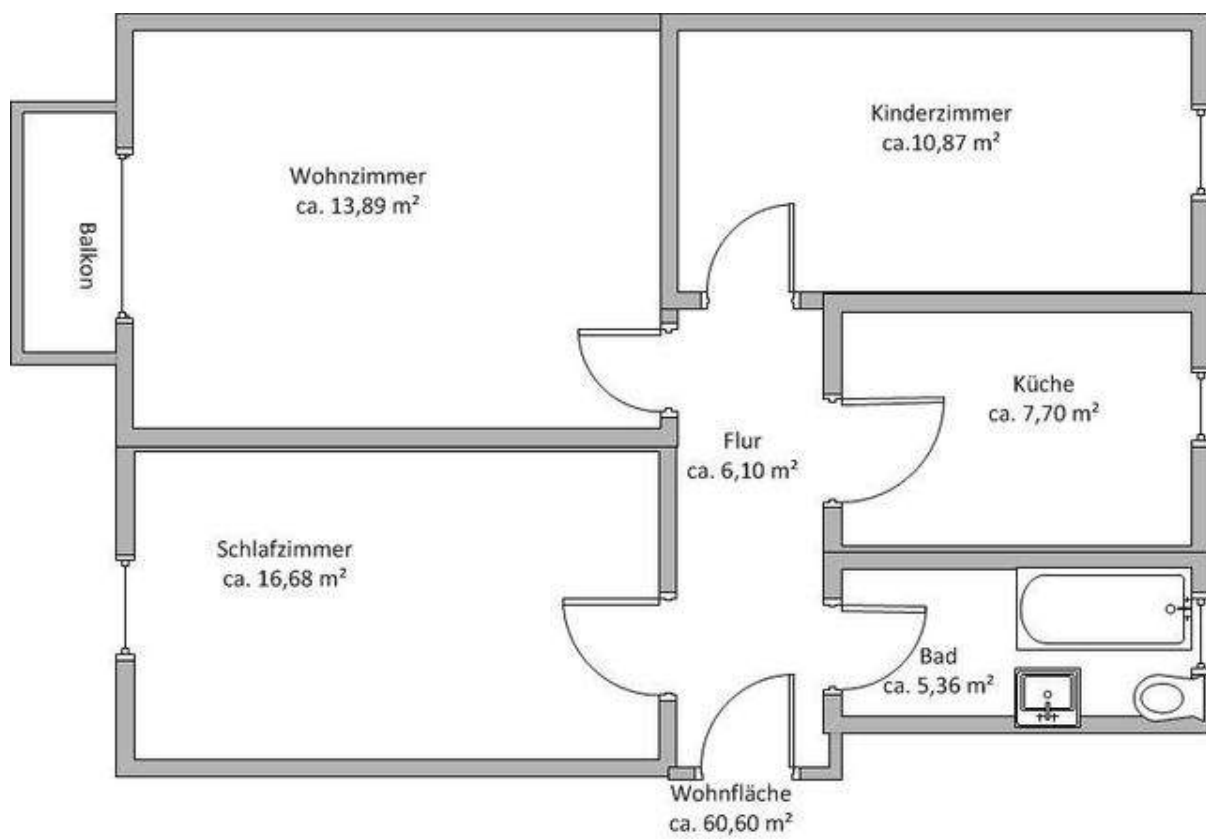












Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de