

Moderner Wohnkomfort für Single ! Wir sanieren 1-Raumwohnung mit Balkon im sanierten Wohnhaus in Wolfen-Nord !

Ref.Nr.: 84438335

06766 Bitterfeld-Wolfen
Raguhner Schleife 10

Basisdaten

Ref.Nr.	84438335
Kaltmiete	351,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	471,00 €
Heizkosten	40,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	616,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	42,76 Qm
Zimmer	1
Etage	
Baujahr	1984
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Satellitenanschluss
Wohnungslage	Erdgeschoss

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	71 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	24.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die angebotenen Einraumwohnung in der Raguhner Schleife wird umfassend neu saniert. Die Wohnung bietet jeweils eine Gesamtwohnfläche von 34,24 m² mit einem neuen schönen großen Balkon und befindet sich im Erdgeschoss.

Das innenliegende Badezimmer ohne Fenster ist mit einer modernen Dusche, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. >Die Küche ist groß geschnitten und verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belichtung und Belüftung sorgt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich, sodass Sie sich einen Eindruck von der Raumaufteilung und der Lage verschaffen können!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause! Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage

Lagebeschreibung

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstitute, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen sind durch eine intakte Infrastruktur in kürzester Zeit zu erreichen.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Lage

Wolfen-Nord

Sonstiges

Sonstiges

Die angegebenen Mietnebenkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Bei Anmietung der Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 616,00 € fällig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Grit Seidlitz, Tel.-Nr.: 03494/ 3673-32 steht Ihnen für weitere Rückfragen und Informationen gern zur Verfügung.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Versorgung: Eigene Stromversorgung

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Gebäudeansicht Raguhner Schleife 4-14



Küche



Küche



Flur



Wohn-und Schlafzimmer



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de