

Wir sanieren 3 Raumwohnungen im neu sanierten Wohnhaus mit herrlicher Aussicht im 2.OG

Ref.Nr.: 84478291

06766 Bitterfeld-Wolfen
Raguhner Schleife 6

Basisdaten

Ref.Nr.	84478291
Kaltmiete	563,00 €
Nebenkosten	193,00 €
Warmmiete	756,00 €
Heizkosten	80,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	68,63 Qm
Zimmer	3
Etage	
Baujahr	1984
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche
Serviceleistungen	Reinigung
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	71 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	24.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die angebotene 3 Raumwohnung wird neu saniert im neu sanierten Wohngebäude. Das Wohnhaus wurde 2026 umfassend saniert und die oberen Etagen sind zurück gebaut. Eine neue Fassade, neue Treppenaufgänge und der Anbau neuer Balkone runden das gepflegte Erscheinungsbild ab.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Familien, die nach einer modernen Wohnlösung suchen. Mit einer Wohnfläche von rd. 68,63 qm bietet die Wohnung eine praktische und großzügige Raumaufteilung. Die separate Küche ist mit einem Fenster ausgestattet, das für Tageslicht sorgt, und bietet genügend Raum für eine Essgelegenheit. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche. Auch der Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden.

Zu den durchgeführten Sanierungsmaßnahmen zählen unter anderem:

- *Einbau neuer moderner Fenster und neuer Heizkörper
- Kompletterneuerung der Sanitäranlagen und des Badezimmers
- Erneuerung der Elektrik und Installationen
- Neue Fußbodenbeläge in allen Räumen (PVC-Beleg in Laminatoptik)
- Renovierung der Wände und Decken
- Neue Türen
- Küche mit Fliesenspiegel

Diese Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung und eine freundliche Raumgestaltung überzeugen.

Zur jeweiligen Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Besichtigungen sind möglich, sodass Sie sich selber einen Eindruck von den Raumaufteilungen und der Lage verschaffen können!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause! Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage

Lagebeschreibung

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstitute, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen sind durch eine intakte Infrastruktur in kürzester Zeit zu erreichen.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Lage

Wolfen-Nord

Sonstiges

Sonstiges

Die angegebenen Mietnebenkosten sind für eine 2 Personen kalkuliert.

Bei Anmietung der Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1078,00 € fällig.

Haben wir Ihr Interesse ist geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Grit Seidlitz, Tel.-Nr.: 03494/ 3673-32 steht Ihnen für weitere Rückfragen und Informationen gern zur Verfügung.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Versorgung: Eigene Stromversorgung

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Gebäudeansicht Raguhner Schleife 4-14.jpg



Dusche



Flur



Küche



Küche



SZ.



KZ





Balkon



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de