

Sanierte Einraumwohnung im Erdgeschoss !

Ref.Nr.: 83603567

06766 Bitterfeld-Wolfen
Comeniusstraße 15

Basisdaten

Ref.Nr.	83603567
Kaltmiete	217,00 €
Nebenkosten	61,00 €
Warmmiete	378,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution	616,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	31,00 Qm
Zimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1963
Objektyp	Wohnung
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss
Versorgung	Eigene Stromversorgung
Wohnungslage	Erdgeschoss

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	49.6 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Diese sanierte Einraumwohnung ist die perfekte Wahl für Singles, die nach einer modernen Wohnlösung suchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 31 qm bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung. Der Wohn- und Schlafbereich bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die separate Küche ist mit einem Fenster ausgestattet, das für Tageslicht sorgt, und bietet genügend Raum für eine kleine Kücheneinrichtung. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Auch der Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden. Ein Fenster sorgt für eine optimale Belüftung. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Lage

Die Comeniusstraße befindet sich in einem Wohnviertel von Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 616,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Bad



Küche



Wohn- und Schlafzimmer



Flur



Grundriss

Alle
Maßangaben
ohne Gewähr,
Änderungen
vorbehalten.



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de