

Bezugsfertig – Sanierte Zweiraumwohnung in der Anhalt-Siedlung in Bitterfeld !

Ref.Nr.: 77234569

06749 Bitterfeld-Wolfen
Freiherr-vom-Stein-Straße 5

Basisdaten

Ref.Nr.	77234569
Kaltmiete	346,00 €
Nebenkosten	67,00 €
Warmmiete	533,00 €
Heizkosten	120,00 €
Kaution	924,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	49,31 Qm
Zimmer	2
Etage	1
Baujahr	1960
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss

Versorgung

Eigene Stromversorgung

Zustand

Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	92 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	30.01.2028
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die hier angebotene 2 Raumwohnung mit einer Wohnfläche von 49,31 qm befindet sich im Erdgeschoss eines 8 Familienhauses und ist bereits saniert. Die geschickte Raumaufteilung und die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Über den zentralen, freundlich gestalteten Flur sind alle Zimmer bequem zu erreichen. Die Wohnung verfügt über Küche und Bad mit Fenster. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche mit Waschmaschinenanschluss. In der Küche ist ein moderner Fliesenspiegel angebracht. Alle Wände sind in Raufaser weiß - außer Flur-tapeziert.

Zur jeweiligen Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Die Anhaltsiedlung in Bitterfeld bietet eine ruhige Umgebung für Familien und Menschen, die den Trubel der Innenstadt entfliehen möchten. Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung, eine Grundschule ermöglichen bequem den Alltag etwas abseits zu erleichtern, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs verzichten zu müssen. Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen an die Innenstadt und umliegende Orte sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Stadt Bitterfeld selbst ist seit vielen Jahren bekannt für seine beliebten Ausflugsziele. Von der Anhaltsiedlung aus sind diese in kurzer Zeit mit dem Auto oder auch mit dem Fahrrad zu erreichen. So ist u.a. der Goitzschensee mit seinen verschiedenen Freizeitaktivitäten ein beliebter Magnet für zahlreiche Besucher. Aber auch der Bitterfelder Bogen, welcher einen weiten Ausblick über die Region bietet, ist einen Ausflug wert.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Bei Anmietung der Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 € fällig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Grit Seidlitz, Tel.-Nr.: 03494/ 3673-32 steht Ihnen für weitere Rückfragen und Informationen gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

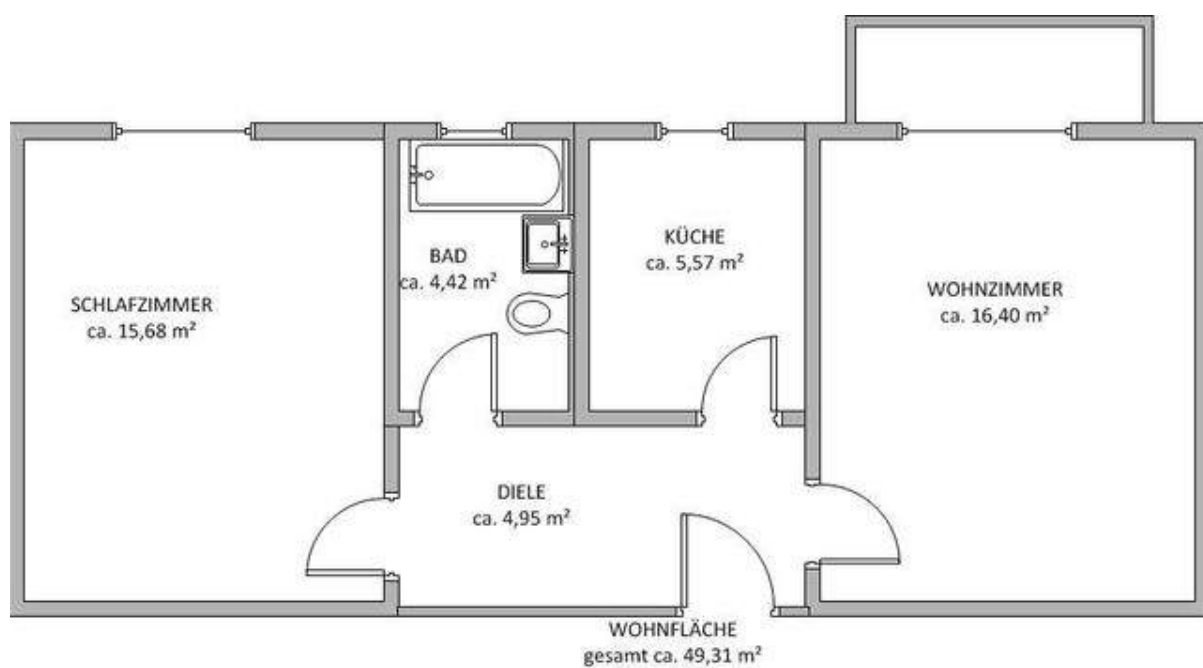
Außenansicht



Balkon



Grundriss



Bad mit Dusche 1.jfif













Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de