

Zentrumsnahe schöne Singlewohnung ab sofort zu vermieten!

Ref.Nr.: 77291576

06766 Bitterfeld-Wolfen
Fritz-Weineck-Straße 14

Basisdaten

Ref.Nr.	77291576
Kaltmiete	164,00 €
Nebenkosten	78,00 €
Warmmiete	315,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution	616,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	24,00 Qm
Zimmer	1
Etage	3
Baujahr	1975
Objektyp	Wohnung
Aufzug	Personenaufzug
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche
Serviceleistungen	Reinigung

Sonstiges/Wohnen

TV

Zustand

Kelleranteil

Kabelanschluss

Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	112 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	04.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese sanierte Einraumwohnung mit einer Wohnfläche von 24 qm ist eine ideale Wohnung für Singles. Das Bad ohne Fenster ist zweckmäßig ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Der Wohn- und Schlafbereich mit offener Wohnküche bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche mit Fliesenspiegel bietet Platz für eine kleine Kücheneinrichtung. Die angebotene Wohnung kann auch mit einem im Haus befindlichen Fahrstuhl erreicht werden.
Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Lage

Die Fritz-Weineck-Straße befindet sich in einem Wohnviertel von Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.
Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 616,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwwolfen.de und Frau Meinicke unter der Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 oder E-Mail: meinicke@wgwwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Wohn- und Schlafbereich



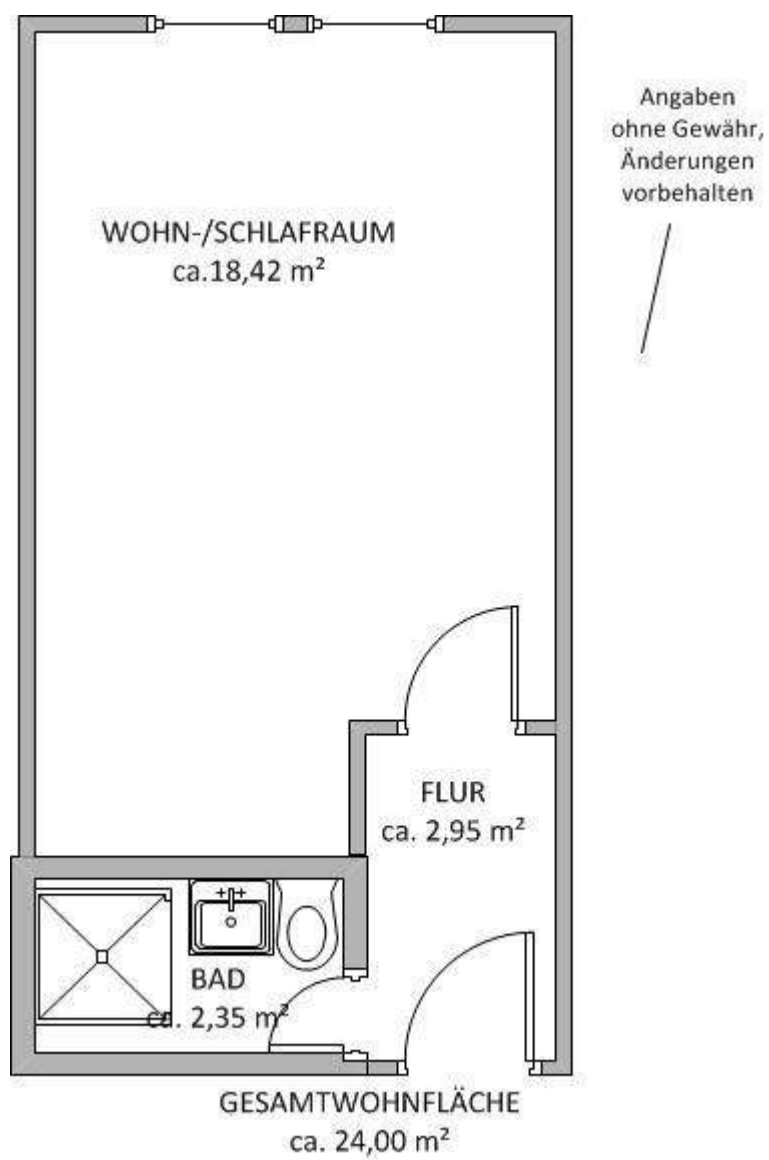
innenliegender Küchenbereich



Bad



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de