

Wir sanieren für Sie 3 Raumwohnung im Stadtzentrum Sandersdorf im 2. Obergeschoss

Ref.Nr.: 77608063

06792 Sandersdorf-Brehna
Straße der Neuen Zeit 2

Basisdaten

Ref.Nr.	77608063
Kaltmiete	408,00 €
Nebenkosten	216,00 €
Warmmiete	624,00 €
Heizkosten	100,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	55,80 Qm
Zimmer	3
Etage	2
Baujahr	1978
Objektyp	Wohnung
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Serviceleistungen	Reinigung
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

TV

Versorgung

Wohnungslage

Zustand

Satellitenanschluss

Eigene Stromversorgung

Dachgeschoss

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	50.9 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde komplett modernisiert. Das Gebäude erhielt ein neues Dach, die Fassade wurde erneuert, auch die Balkone und Eingangsbereiche sind grundlegend verändert worden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer - diese sind bereits installiert worden.

Des Weiteren wird die komplette Wohnung bezugsfertig hergerichtet. Das beinhaltet: neue Fußböden, neue Türen, Fliesenspiegel in der Küche, Dusche, Bad komplett gefliest mit modernen hellen Fliesen, Tapete in allen Räumen in Raufaser weiß, hochwertiger Vinyl-Belag in Laminatoptik.

Die Miete ist für 2 Personen kalkuliert.

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1078,00 € fällig. Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten

Lage

Sandersdorf befindet sich im Norden der Stadt zwischen Zörbig im Westen und Bitterfeld-Wolfen im Osten.

Östlich des Orts verlaufen die Bundesstraßen 183 und 184.

Sandersdorf ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage sehr beliebt. Auch die Nähe zur Natur, hier insbesondere die Förstergrube, welche im Sommer für Abkühlung sorgt, ist für die Anwohner eine willkommene Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten, Dinge des täglichen Bedarfes, wie Friseur, Apotheke usw. lassen sich fußläufig gut erreichen bzw. sind mit dem PKW oder Fahrrad in Kürze zu erreichen.

Sonstiges

Haben wir Ihre Neugier geweckt?

Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Seidlitz unter Tel. 03494/ 367332 oder per E-Mail unter Seidlitz@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen 2020.pdf](#), [Selbstauskunft 2020.pdf](#),
[Vorvermieterbescheinigung_WGW.pdf](#)

Bildergalerie

2023 09-05_HF_SANDERSDORF-31.jpg



Gebäudeansicht















Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de