

Moderner Wohnkomfort ! Neu sanierte 2-Raumwohnung im sanierten Wohnhaus in Wolfen-Nord !

Ref.Nr.: 84438335

06766 Bitterfeld-Wolfen
Bitterfelder Straße 41

Basisdaten

Ref.Nr.	84438335
Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	167,00 €
Warmmiete	532,00 €
Heizkosten	100,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	924,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	49,99 Qm
Zimmer	2
Etage	2
Baujahr	1984
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Satellitenanschluss

Versorgung

Eigene Stromversorgung

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	71 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	24.01.2028
Energieträger	Erdwärme, Solar
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die angebotenen Zweiraumwohnung in der Bitterfelder Str. 41 wurde umfassend neu saniert.

Die Wohnung bietet jeweils eine Gesamtwohnfläche von 49,99 m² mit einem neuen schönen großen Balkon und befindet sich im 2. Obergeschoss.

Das innenliegende Badezimmer ohne Fenster ist mit einer modernen Dusche, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Küche ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar und verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belichtung und Belüftung sorgt. Die Schlafzimmer bietet ebenfalls ausreichend Platz.

Zur jeweiligen Wohnung gehört auch ein separater abschließbarer Keller dazu.

Im gesamten Wohnkomplex wurden bereits neue Fenster eingebaut. Auch neue Balkone wurden angebracht. Eine bereits installierte moderne Photovoltaikanlage ermöglicht eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Stromversorgung. Diese nachhaltige Stromgewinnung trägt dazu bei, die Betriebskosten zu senken.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich, sodass Sie sich einen Eindruck von der Raumaufteilung und der Lage verschaffen können!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause! Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstitute, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen sind durch eine intakte Infrastruktur in kürzester Zeit zu erreichen.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die angegebenen Mietnebenkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Bei Anmietung der Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 € fällig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Grit Seidlitz, Tel.-Nr.: 03494/ 3673-32 und Frau Andrea Meinicke; Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 stehen Ihnen für weitere Rückfragen und Informationen gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

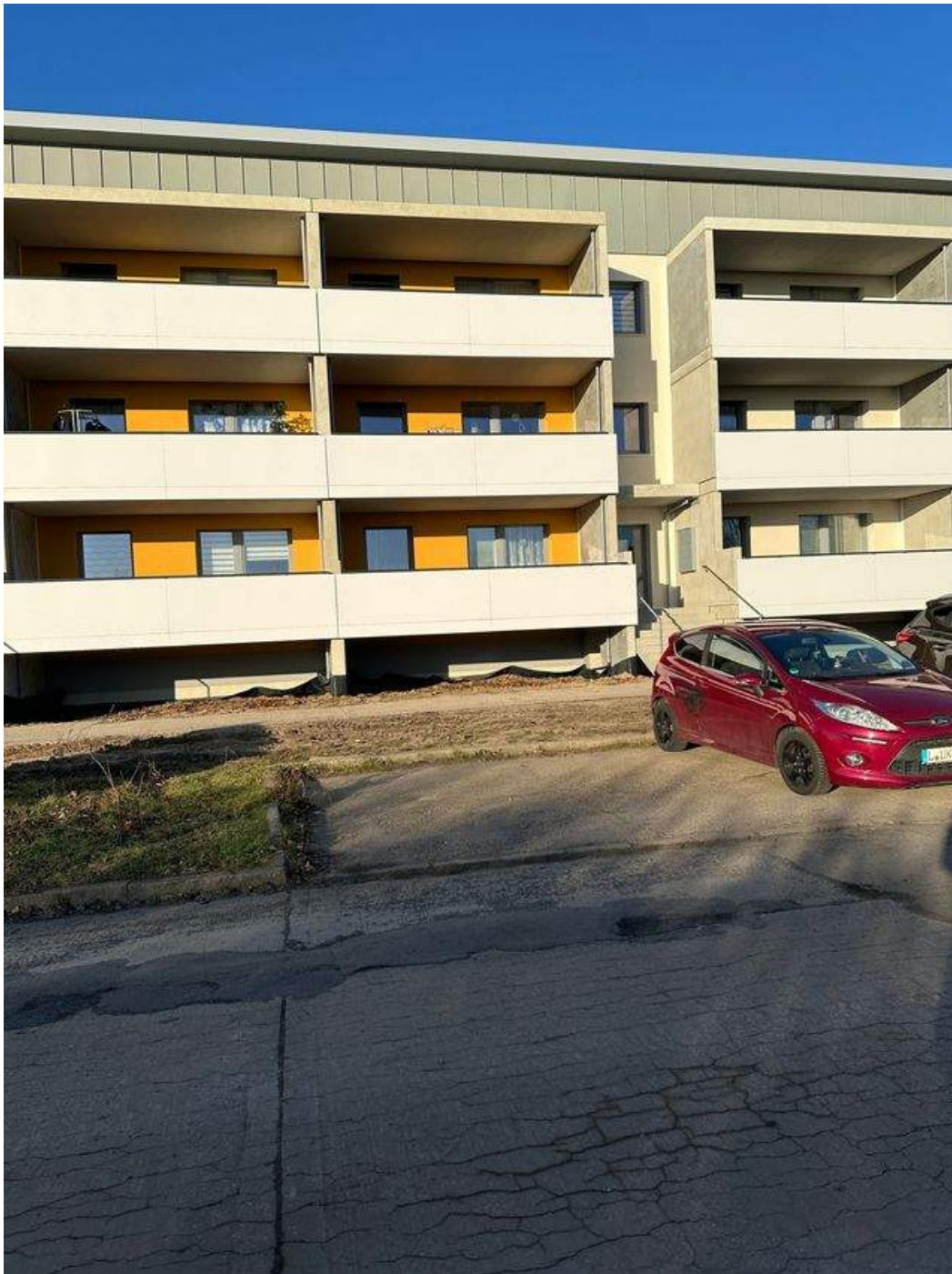
[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Gebäudeansicht



Gebäudeansicht





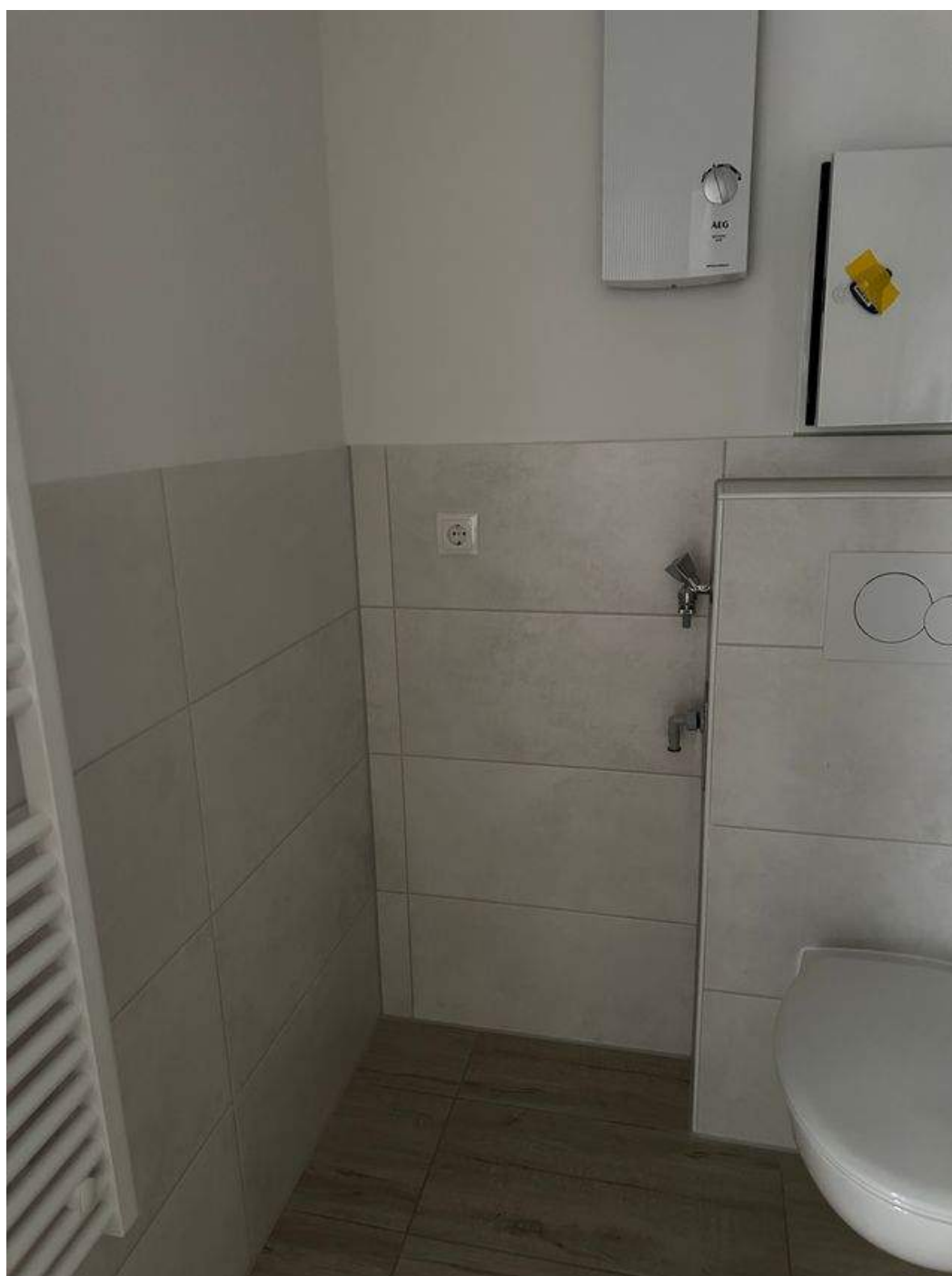
Schlafzimmer



kleiner Flur



Bad mit Dusche



Wohnzimmer



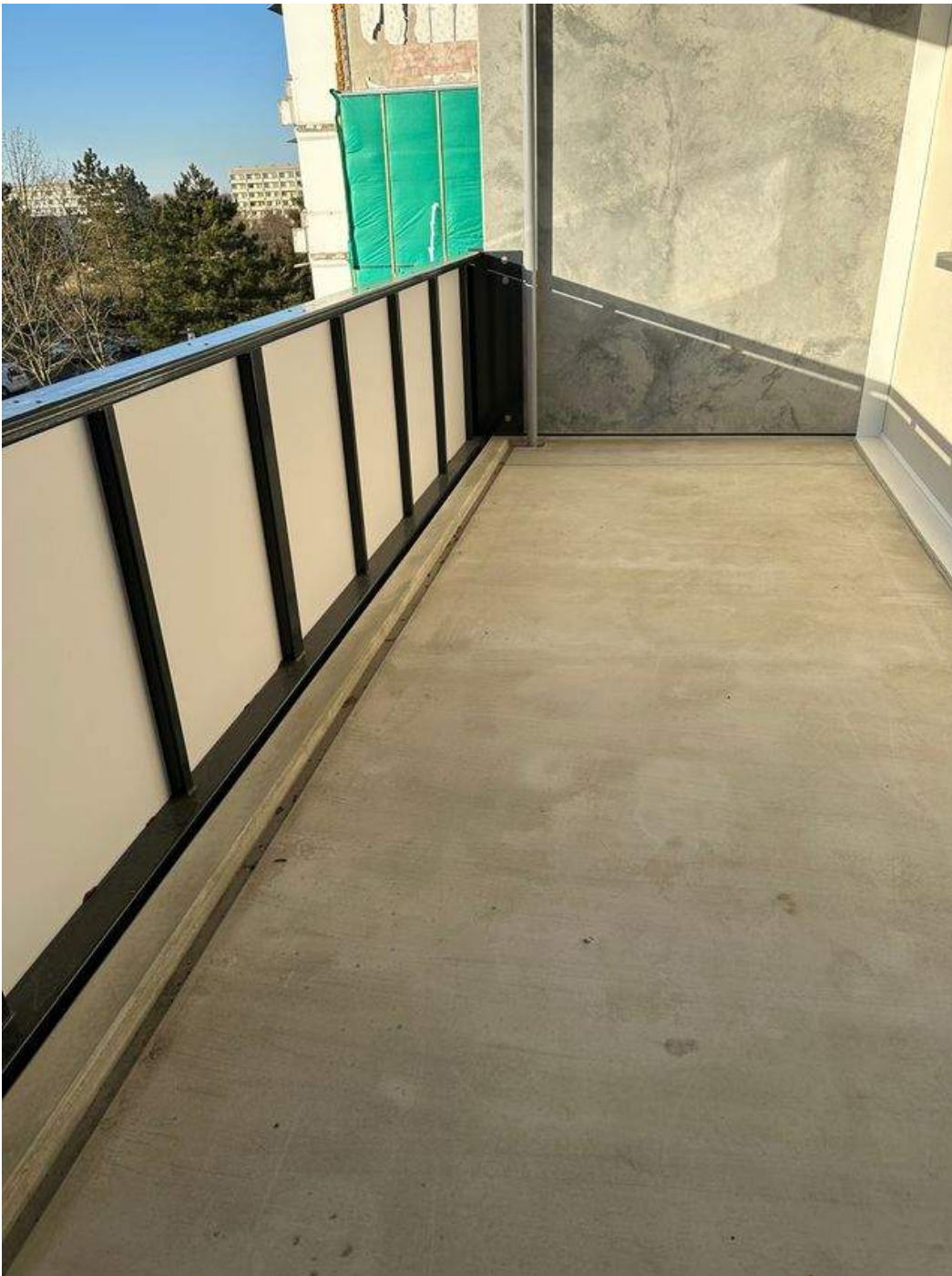
Küche



neuer Balkon



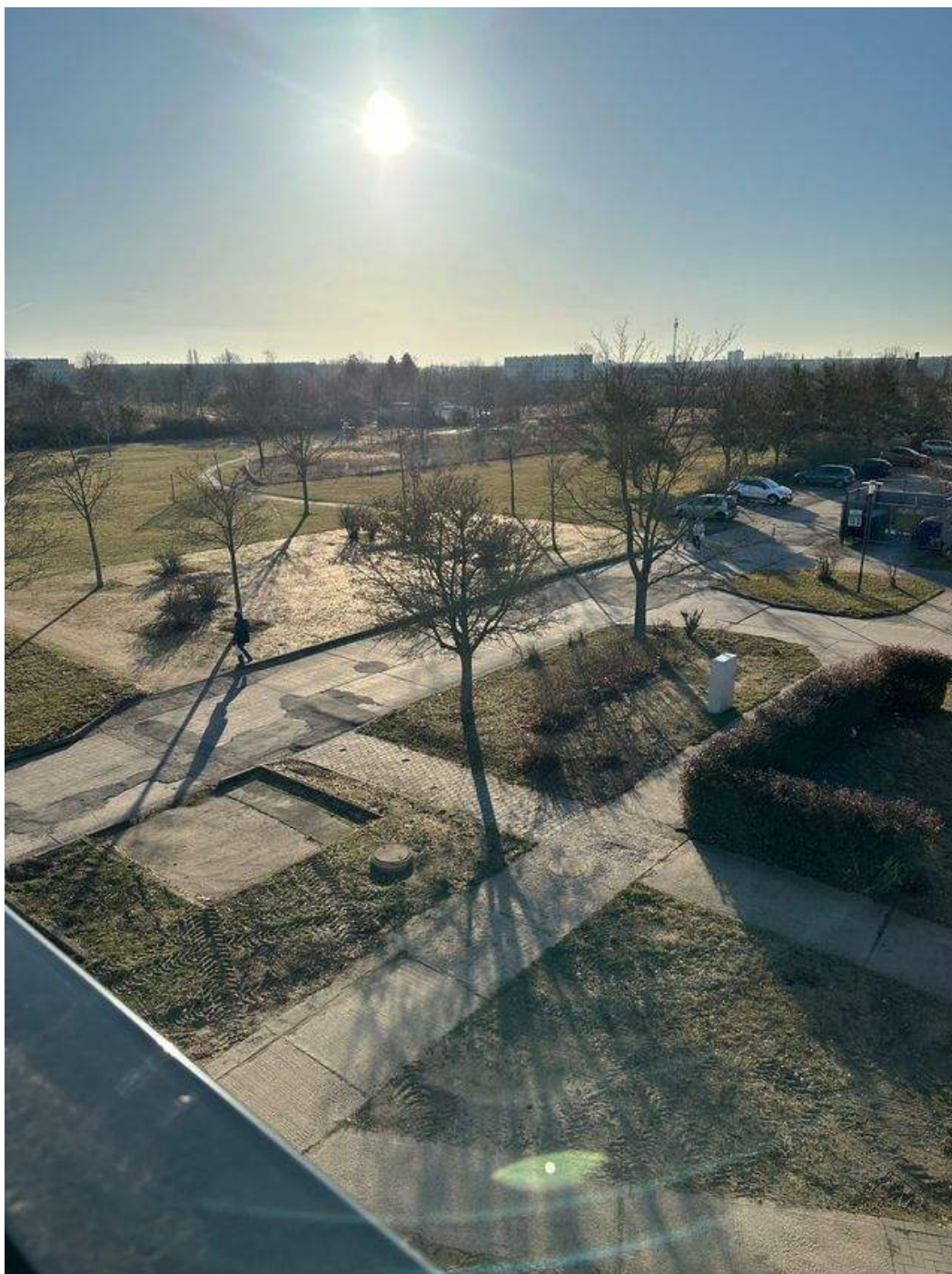
neuer Balkon



Aussicht



Aussicht



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de