

Sanierte 2-Raumwohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon in Sandersdorf !

Ref.Nr.: 86225721

06792 Sandersdorf-Brehna
Ring der Chemiewerker 31

Basisdaten

Ref.Nr.	86225721
Kaltmiete	323,00 €
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	508,00 €
Heizkosten	120,00 €
Kaution	924,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	46,11 Qm
Zimmer	2
Etage	1
Baujahr	1968
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss

Versorgung

Eigene Stromversorgung

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	80 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	24.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	

Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung in Sandersdorf, welche sich im 1. Obergeschoss befindet, hat eine Wohnfläche von ca. 46,11 qm.

Die Küche ist einladend und hell dank eines Fensters, das für viel Tageslicht sorgt. Hier ist Platz für eine Einbauküche und eine kleine Sitzecke. Ein Fliesenspiegel rundet die Ausstattung ab.

Das Bad ist komplett gefliest und mit einer Dusche sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die moderne Sanierung verleiht dem Raum eine zeitgemäße Optik.

Das Wohnzimmer, von dem aus Sie Zugang zum Balkon haben – ein perfekter Ort, um die Sonne zu genießen oder den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer, welches ebenfalls hell und freundlich gestaltet ist.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind ausreichend in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Sandersdorf befindet sich im Norden der Stadt zwischen Zörbig im Westen und Bitterfeld-Wolfen im Osten.

Östlich des Orts verlaufen die Bundesstraßen 183 und 184.

Sandersdorf ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage sehr beliebt. Auch die Nähe zur Natur, hier insbesondere die Förstergrube, welche im Sommer für Abkühlung sorgt, ist für die Anwohner eine willkommene Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten, Dinge des täglichen Bedarfes, wie Friseur, Apotheke usw. lassen sich fußläufig gut erreichen bzw. sind mit dem PKW oder Fahrrad in Kürze zu erreichen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgdwlfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht



Flur



Küche



Schlafzimmer



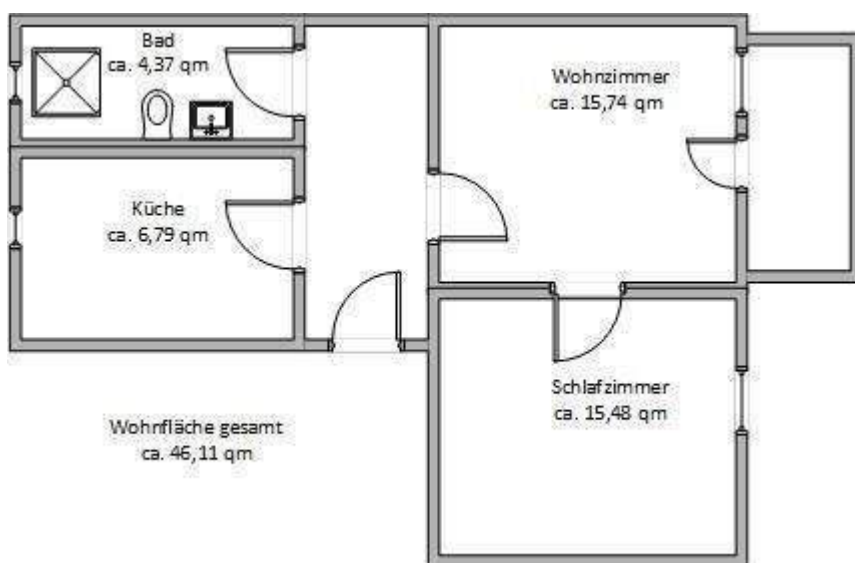
Wohnzimmer



Bad



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de