

Schöne 4-Raumwohnung im 2. Obergeschoss in Wolfen-Nord zu vermieten !

Ref.Nr.: 86806796

06766 Bitterfeld-Wolfen
Max-Lademann-Straße 4

Basisdaten

Ref.Nr.	86806796
Kaltmiete	468,00 €
Nebenkosten	139,00 €
Warmmiete	757,00 €
Heizkosten	150,00 €
Kaution	1.232,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	66,84 Qm
Zimmer	4
Etage	2
Baujahr	1963
Objektyp	Wohnung
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Fenster, Bad Mit Wanne
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss
Versorgung	Eigene Stromversorgung

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	95 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	31.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese Vierraumwohnung, welche sich im 2. Obergeschoss befindet, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 66,84 qm ein ideales Zuhause für Paare oder junge Familien. Die geschickte Raumaufteilung und die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das geräumige Wohnzimmer ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die separate Küche ist großzügig gestaltet und bietet Platz für eine Einbauküche. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Licht.

Das Schlaf- sowie die beiden Kinderzimmer sind ideal geschnitten und bieten genügend Platz, um sich frei zu entfalten und individuell einzurichten. Das Schlafzimmer eignet sich perfekt als ruhiger Rückzugsort, während die Kinderzimmer vielseitig genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für gute Belüftung sorgt. Es ist modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Kontaktieren Sie uns gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage

Die Max-Lademann-Straße befinden sich im sogenannten Autorenviertel von Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 3 Personen kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.232,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgdolfen.de und Frau Meinicke unter der Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 oder E-Mail: meinicke@wgdolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht



Muster Küche

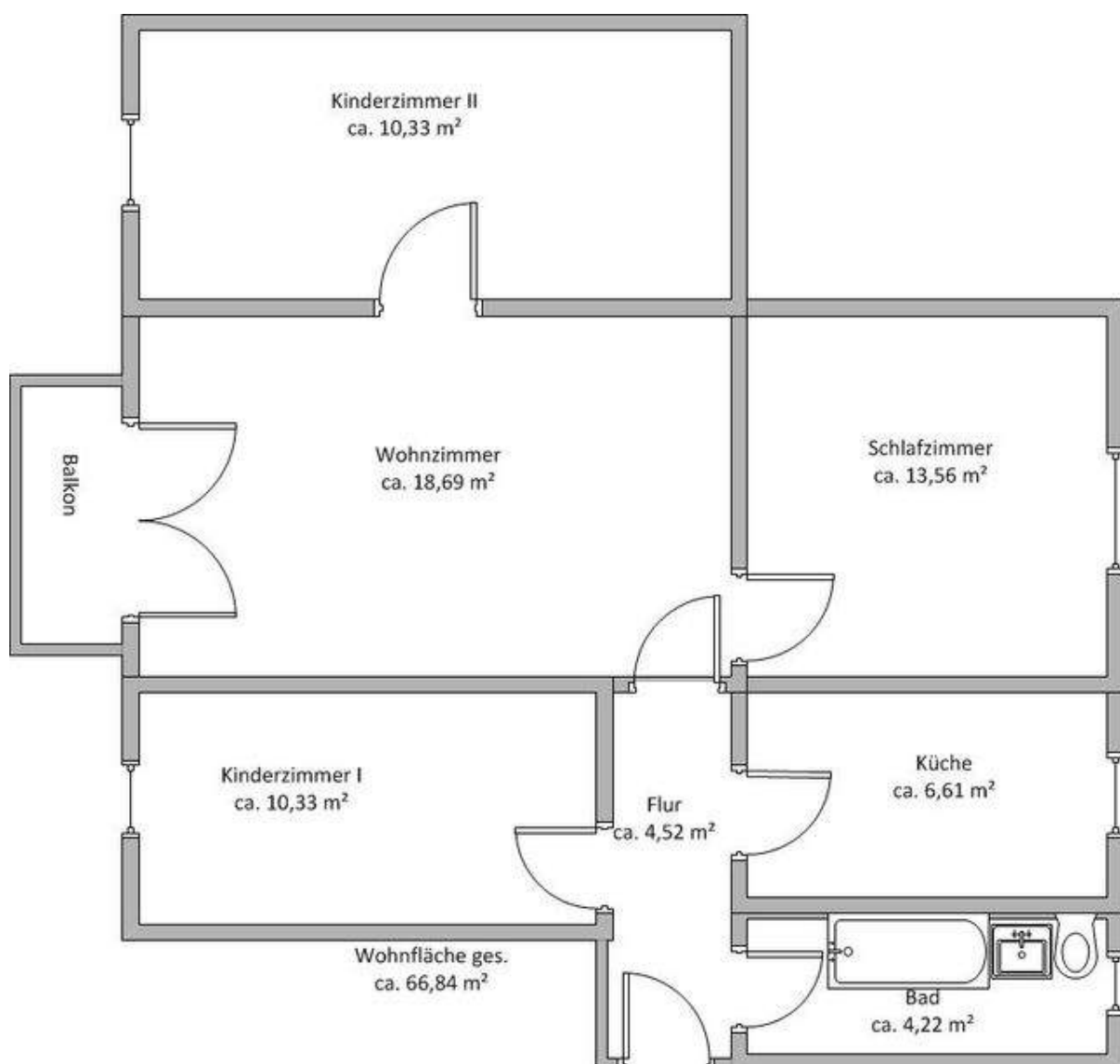


Muster Kinderzimmer





Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de