

Sanierte 3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss ab November 2025 zu vermieten !

Ref.Nr.: 77224910

06766 Bitterfeld-Wolfen
Straße der Chemiewerker 57

Basisdaten

Ref.Nr.	77224910
Kaltmiete	408,00 €
Nebenkosten	111,00 €
Warmmiete	619,00 €
Heizkosten	100,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	55,80 Qm
Zimmer	3
Etage	2
Baujahr	1977
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Wanne
Serviceleistungen	Reinigung

Sonstiges/Wohnen

TV

Versorgung

Zustand

Kelleranteil

Satellitenanschluss

Eigene Stromversorgung

Renoviert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	84.2 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde komplett modernisiert. Dies beinhaltet den Rückbau der letzten beiden Etagen. Das Gebäude erhielt weiterhin ein neues Dach, die Fassade wurde erneuert, auch die Balkone und Eingangsbereiche sind grundlegend verändert worden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer - diese sind bereits installiert worden.

Des Weiteren wird die komplette Wohnung bezugsfertig hergerichtet. Das beinhaltet: neue Fußböden, neue Türen, Fliesenspiegel in der Küche, Bad komplett gefliest mit Wanne und mit modernen hellen Fliesen, Tapete in allen Räumen in Raufaser weiß, hochwertiger PVC-Belag in Laminatoptik.

Ein separater Keller gehört zur Wohnung.

Die Miete ist für 2 Personen kalkuliert. Bei Neuvermietung sind Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 € zu zahlen.

Lage

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Die intakte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstituten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen ist hier genau so zu nennen wie die weiten und grünen Gebiete der Fuhneau, in denen sich auch so seltene Tiere wie Biber angesiedelt haben.

Sonstiges

Bei Interesse vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Frau Seidlitz nimmt gern Ihre Anrufe entgegen unter Tel. 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht





Wohnungseingang



Bad



Durchlauferhitzer im Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

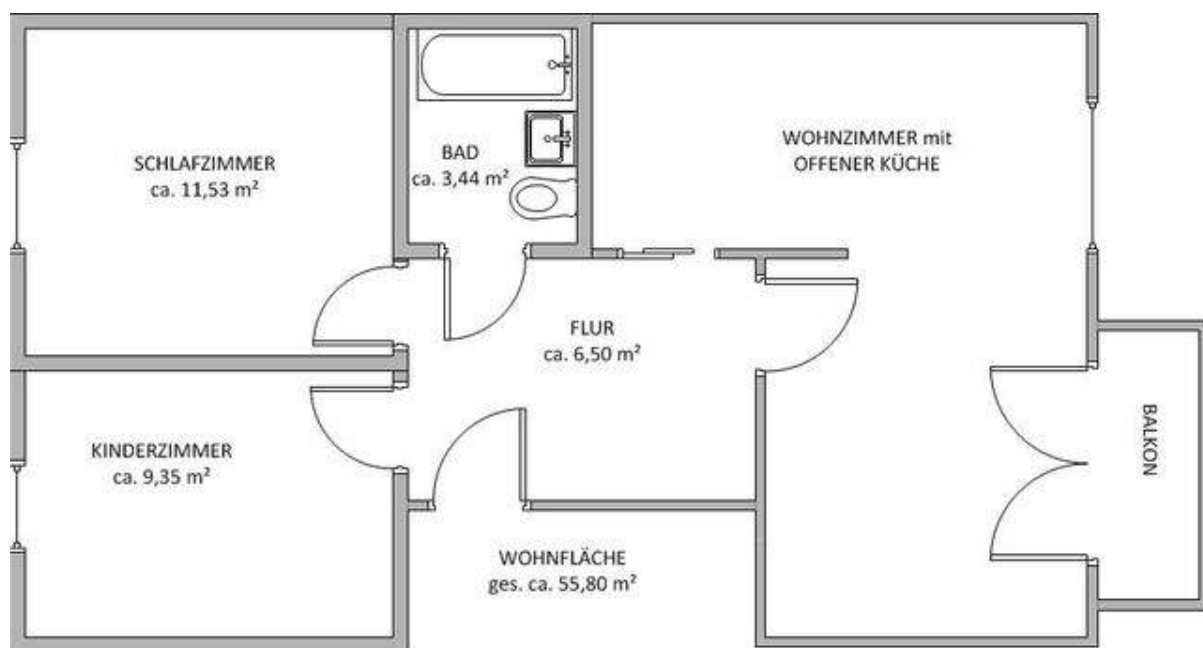


Fluransicht





Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de