

Sanierte 3-Raumwohnung im 3. Obergeschoss zum Einzug bereit !

Ref.Nr.: 85783031

06766 Bitterfeld-Wolfen
Hans-Beimler-Str. 37

Basisdaten

Ref.Nr.	85783031
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	106,00 €
Warmmiete	586,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	58,42 Qm
Zimmer	3
Etage	3
Baujahr	1962
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Sanitär	Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss

Versorgung

Eigene Stromversorgung

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	57.1 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese 3-Raumwohnung in Wolfen-Nord, welche sich im 3. Obergeschoss befindet, überzeugt mit einer Wohnfläche von 58,42 qm eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Küche ist einladend und hell dank eines Fensters, das für viel Tageslicht sorgt. Hier ist Platz für eine Einbauküche und eine kleine Sitzecke. Ein Fliesenspiegel rundet die Ausstattung ab.

Das Bad ist komplett gefliest und mit einer Dusche sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die moderne Sanierung verleiht dem Raum eine zeitgemäße Optik. Das Wohnzimmer, von dem aus Sie Zugang zum Balkon haben, das Schlaf- und Kinderzimmer sind praktisch geschnitten sind. Diese bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer, die Räume lassen sich individuell gestalten.

Zur Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil dazu.

Stellplätze sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Lage

Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneau, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de und Frau Meinicke unter der Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 oder E-Mail: meinicke@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Flur



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



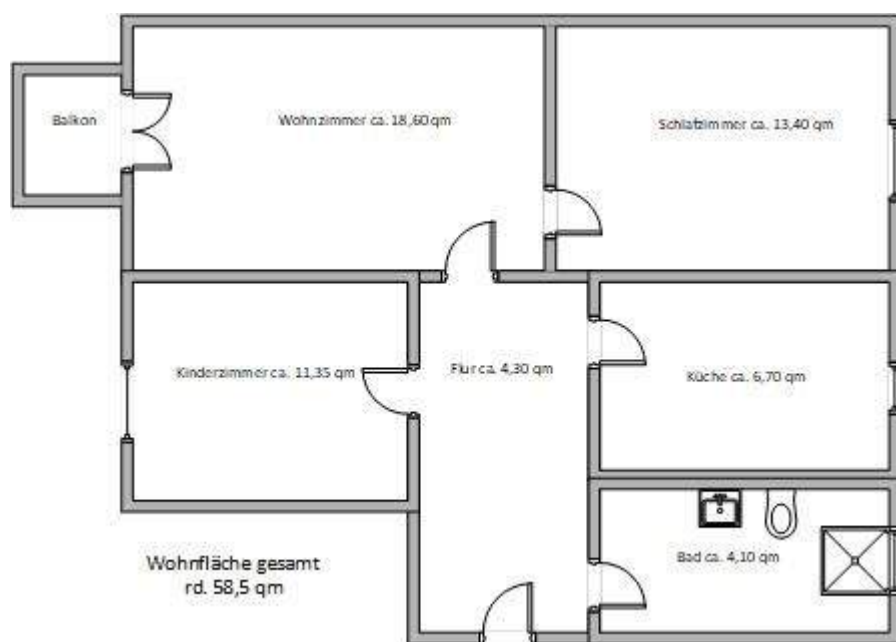
Bad



Wohnzimmer



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de