Charmante Einraumwohnung mit Einbauküche ab sofort in Wolfen-Nord zu vermieten !

Ref.Nr.: 84748828

06766 Bitterfeld-Wolfen
Fritz-Weineck-Straße 14

Basisdaten

Ref.Nr.	84748828
Kaltmiete	192,00 €
Nebenkosten	83,00 €
Warmmiete	355,00 €
Heizkosten	80,00 €
Kaution	616,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	24,00 Qm
Zimmer	1
Etage	3
Baujahr	1975
Objekttyp	Wohnung
Aufzug	Personenaufzug
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Einbauküche, Offene Küche
möbliert	Teilweise Möbliert
Sanitär	Bad Mit Dusche

Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss
Versorgung	Eigene Stromversorgung
Zustand	Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	112 Kwh (M²*A)
Ausweis gültig bis	04.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die hier angebotene Einraumwohnung mit einer Wohnfläche von 24 qm ist eine ideale Wohnung für Singles. Das Bad ohne Fenster ist zweckmäßig ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Der Wohn- und Schlafbereich mit offener Wohnküche bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche mit Fliesenspiegel ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Die angebotene Wohnung kann auch mit einem im Haus befindlichen Fahrstuhl erreicht werden.
Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Lage

Die Fritz-Weineck-Straße befindet sich in einem Wohnviertel von Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.
Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneaue, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 616,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!
Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de und Frau Meinicke unter der Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 oder E-Mail: meinicke@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

Interessentenfragebogen , Selbstauskunft, Vorvermieterbescheinigung

Bildergalerie

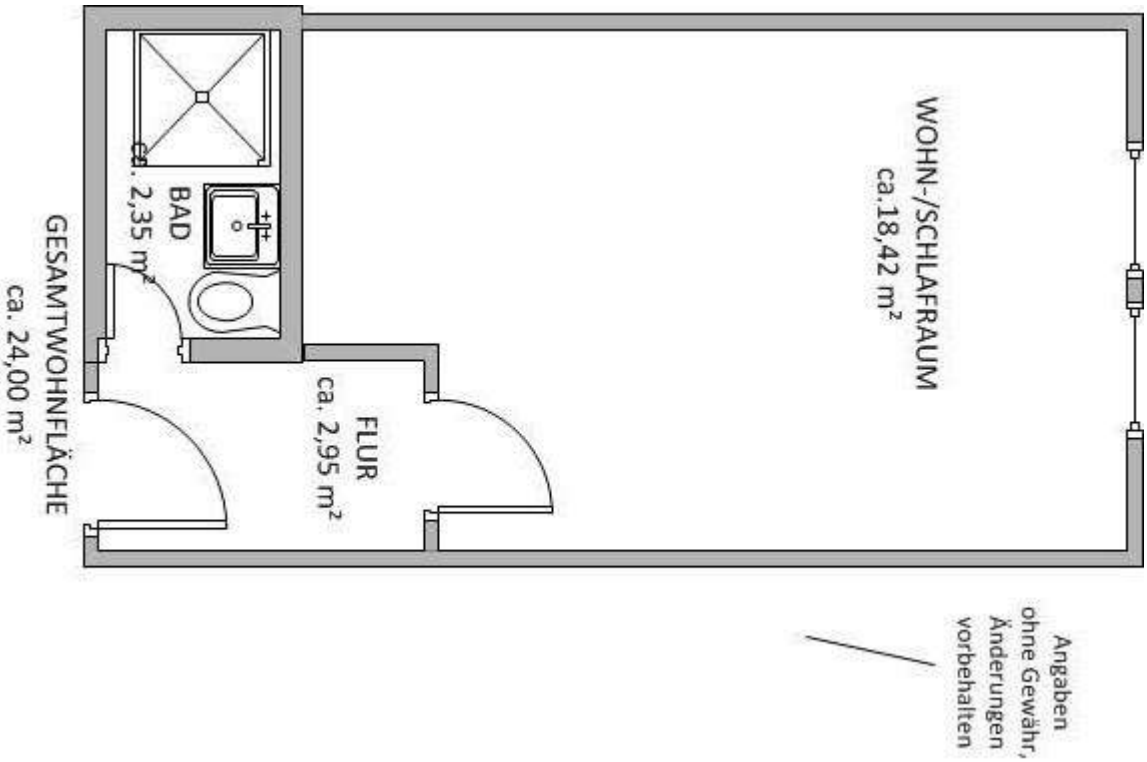
Außenansicht

Bad

Einbauküche

Wohn- und Schlafbereich

Grundriss


WOHN-/SCHLAFRAUM
ca.18,42 m²
BAD
ca. 2,35 m²
FLUR
ca. 2,95 m²
GESAMTWOHNFLÄCHE
ca. 24,00 m²
Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten

Die Wolfener®

WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Die Wolfener®
WGW Wohnungsgenossenschaft Wolfen

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz
Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de