

Sanierte Dreiraumwohnung in Wolfen-Nord sucht Nachmieter !

Ref.Nr.: 86450827

06749 Bitterfeld-Wolfen
Ernst-Toller-Straße 11

Basisdaten

Ref.Nr.	86450827
Kaltmiete	369,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	599,00 €
Heizkosten	120,00 €
Kaution	1.078,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	56,74 Qm
Zimmer	3
Etage	3
Baujahr	1964
Objektyp	Wohnung
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Fenster	Kunststofffenster
Sanitär	Bad Mit Fenster, Bad Mit Wanne
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Satellitenanschluss
Versorgung	Eigene Stromversorgung

Zustand

Renoviert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	97.7 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese helle und freundliche sanierte Dreiraumwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Wolfen-Nord.

Mit einer Wohnfläche von 57,75 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Paare und kleine Familien ist. Alle Zimmer sind über den Flur begehbar, was eine optimale Nutzung und angenehme Privatsphäre ermöglicht.

Die Küche ist einladend und hell dank eines Fensters, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Hier ist Platz für eine Einbauküche. Ein Fliesenspiegel rundet die Ausstattung ab.

Das Bad ist komplett gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie Zugang zum Balkon haben – ein perfekter Ort, um die Sonne zu genießen oder den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen.

Die beiden anderen Zimmer sind praktisch geschnitten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer, die Räume lassen sich individuell gestalten.

In allen Räumen wurde ein moderner PVC-Belag in ansprechender Laminatoptik verlegt, der die Räume wohnlich und pflegeleicht gestaltet. Die Wände und Decken wurden renoviert und sorgen für eine einladende, helle Atmosphäre.

Lage

Die Ernst-Toller-Straße befindet sich im Autorenviertel in Wolfen-Nord. Die Lage zeichnet sich besonders für seine kurzen Wege aus. So sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.Bsp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bankfiliale, fußläufig gut zu erreichen sowie die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch Schulen und Kindergärten befindet sich in der Nähe.

Ebenso schnell unternommen sind Ausflüge in die Fuhneue, welche mit viel Natur für Spaziergänge einlädt. Für Wasserbegeisterte lohnt sich der Besuch des Freizeitbades „Woliday“ mit seinem Bade- und Saunavergnügen.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 2 Person kalkuliert. Bei Anmietung dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 EUR fällig.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild. Wir freuen uns auf Sie!

Für Rückfragen und Informationen stehen Ihnen Frau Seidlitz unter der Tel.-Nr.: 03494/3673-32 oder E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de und Frau Meinicke unter der Tel.-Nr.: 03494/ 3673-29 oder E-Mail: meinicke@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen](#), [Selbstauskunft](#), [Vorvermieterbescheinigung](#)

Bildergalerie

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



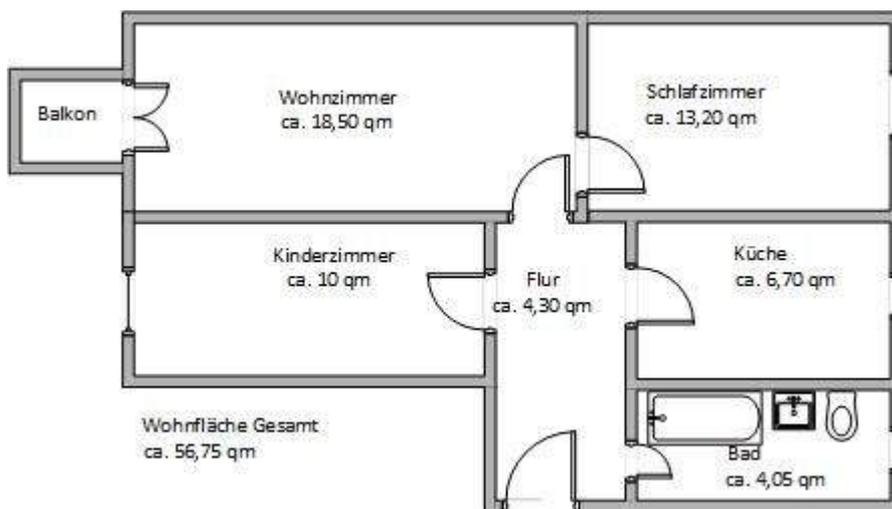
Küche



Bad



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Andrea Meinicke

Tel.: +493494367329

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de