

schicke 3 Raumwohnung im Herzen von
Sandersdorf ab Mai zu vermieten mit
Warengutschein von Möbel Mit für Neumieter

Ref.Nr.: 77225323

06792 Sandersdorf-Brehna
Straße der Aktivisten 3

Basisdaten

| | |
|-------------|---|
| Ref.Nr. | 77225323 |
| Kaltmiete | 352,00 € |
| Nebenkosten | 225,00 € |
| Warmmiete | 577,00 € |
| Heizkosten | 120,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten) |
| Kaution | 1.078,00 € |

Objektdaten

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Wohnfläche | 55,80 Qm |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 |
| Baujahr | 1978 |
| Objektyp | Wohnung |
| Balkon/Terrasse | Balkon |
| Böden | Fliesenboden, Linoleum |
| derzeitige Nutzung | Frei |
| Fenster | Kunststofffenster |
| Kommunikation | Dsl-Anschluss |
| Küche | Offene Küche |
| Sanitär | Bad Mit Dusche, Bad Mit Fenster |
| Serviceleistungen | Reinigung |

Sonstiges/Wohnen

TV

Versorgung

Zustand

Kelleranteil

Satellitenanschluss

Eigene Stromversorgung

Renoviert, Saniert

Energiedaten

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Wert | 54.3 Kwh (M ² *A) |
| Ausweis gültig bis | 26.09.2032 |
| Energieträger | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |

Beschreibung

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde komplett modernisiert. Dies beinhaltet den Rückbau der letzten beiden Etagen. Das Gebäude erhielt weiterhin ein neues Dach, die Fassade wurde erneuert, auch die Balkone und Eingangsbereiche sind grundlegend verändert worden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer - diese sind bereits installiert worden.

Des Weiteren wurde die komplette Wohnung bezugsfertig hergerichtet. Das beinhaltet: neue Fußböden, neue Türen, Fliesenspiegel in der Küche, Dusche, Bad komplett gefliest mit modernen hellen Fliesen, Tapete in allen Räumen in Raufaser weiß, hochwertiger PVC-Belag in Laminatoptik.

Ein separater Keller gehört zur Wohnung.

Lage

Der OT Sandersdorf hat sich in den letzten 20 Jahren einem Komplettwandel unterzogen. Hier wurde viel neu gebaut, sowohl Wohn- als auch Geschäftsbauten, sodass eine intakte Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Sparkasse, Apotheken, Ärzten vorhanden ist. Ein Badensee lädt im Sommer zum Erholen ein.

Die Anbindung an die A9 ist in wenigen Kilometern gegeben.

Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 2 Personen kalkuliert.

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 1078,00 € fällig. Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Wenn die Wohnung Ihr Interesse findet, dann wenden Sie sich bitte für weitere Details an unsere Vermieterin, Frau Seidlitz, unter Tel. 03494/3673-32

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen 2020.pdf](#), [Selbstauskunft 2020.pdf](#),
[Vorvermieterbescheinigung_WGW.pdf](#)

Bildergalerie

Straße der Aktivisten 2-8 Front 2.jpg



Kinderzimmer.jpg



Schlafzimmer.jpg



Wohnzimmer und Küche.jpg



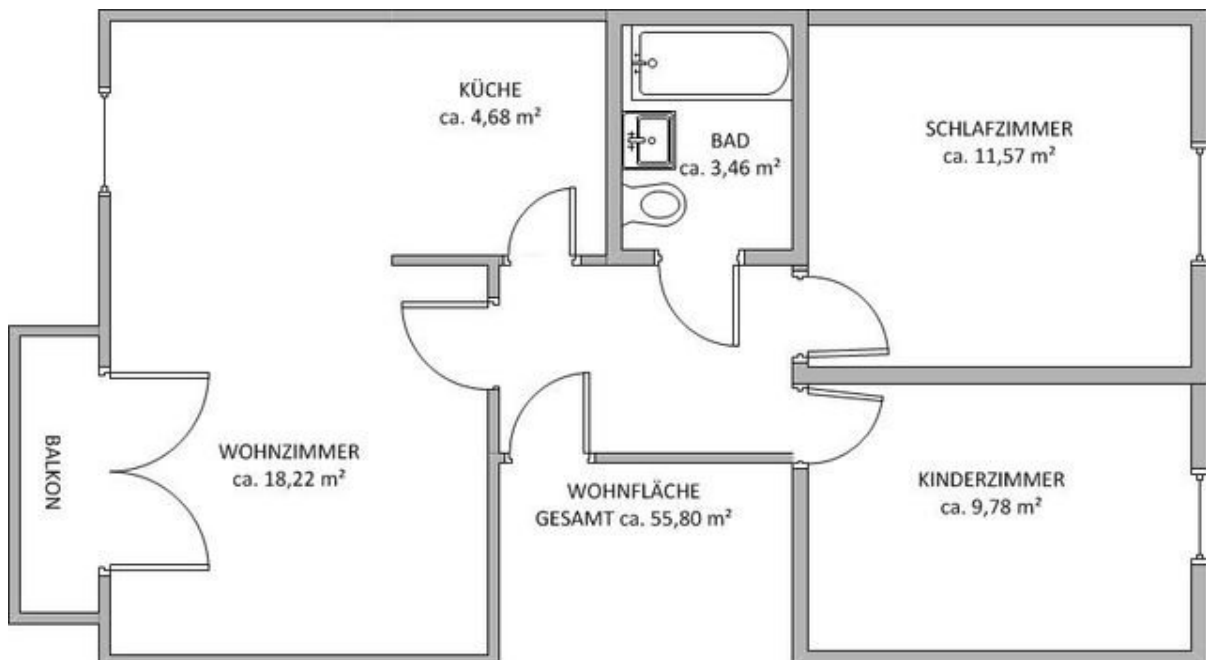
Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de