

## schöne 2 Raumwohnung in der Anhaltsiedlung

Ref.Nr.: 77234569

06749 Bitterfeld-Wolfen  
Freiherr-vom-Stein-Straße 1

## Basisdaten

|             |          |
|-------------|----------|
| Ref.Nr.     | 77234569 |
| Kaltmiete   | 310,65 € |
| Nebenkosten | 165,20 € |
| Warmmiete   | 475,85 € |
| Heizkosten  | 110,00 € |
| Kaution     | 924,00 € |

## Objektdaten

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Objektart          | Wohnung                        |
| Wohnfläche         | 49,31 Qm                       |
| Zimmer             | 2                              |
| Etage              | 1                              |
| Baujahr            | 1960                           |
| Objektyp           | Wohnung                        |
| Balkon/Terrasse    | Balkon                         |
| Böden              | Fliesenboden, Linoleum         |
| derzeitige Nutzung | Frei                           |
| Fenster            | Kunststofffenster              |
| Kommunikation      | Dsl-Anschluss                  |
| Sanitär            | Bad Mit Fenster, Bad Mit Wanne |
| Sonstiges/Wohnen   | Kelleranteil                   |
| TV                 | Kabelanschluss                 |

Zustand

Saniert

## Energiedaten

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Energieausweistyp  | Verbrauchsausweis          |
| Wert               | 92 Kwh (M <sup>2</sup> *A) |
| Ausweis gültig bis | 30.01.2028                 |
| Energieträger      | Gas                        |
| Heizungsart        | Zentralheizung             |

## Beschreibung

Die hier angebotene 2 Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 8 Familienhauses und ist bereits saniert. Die Wohnung verfügt über Küche und Bad mit Fenster. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne. In der Küche ist ein moderner Fliesenspiegel angebracht.

Alle Wände sind in Raufaser weiß tapeziert.

## Lage

Die Anhaltsiedlung befindet sich am Ortsrand von Bitterfeld. Schule, Kindereinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar.

Die Wohnsiedlung ist ruhig gelegen. Man findet dort sowohl Einfamilienhäuser und Doppelhäuser als auch Mehrfamilienhäuser.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr gelangen Sie problemlos in die Innenstadt von Bitterfeld mit zahlreichen Geschäften und gastronomischen Einrichtungen.

Das moderne Krankenhaus ist ebenfalls sehr gut erreichbar.

Als Ausflugsziele bieten sich der nahe gelegene Goitzsche-See mit Schifffahrt, Wassersport- und Bademöglichkeiten, Pegelturm, Flaniermeile und Erlebnisgastronomie an.

## Sonstiges

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 € fällig.

Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Wenn die Wohnung Ihr Interesse findet, dann wenden Sie sich bitte für weitere Details an unsere Vermieterin, Frau Seidlitz, unter Tel. 03494/3673-32

## Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen 2020.pdf](#), [Selbstauskunft 2020.pdf](#),  
[Vorvermieterbescheinigung\\_WGW.pdf](#)

## Bildergalerie

Freiherr-vom-Stein-Straße 1 1.OG Mitte 2RWE Bad.jp















Freiherr-vom-Stein-Straße 1-5 Front 1.jpg

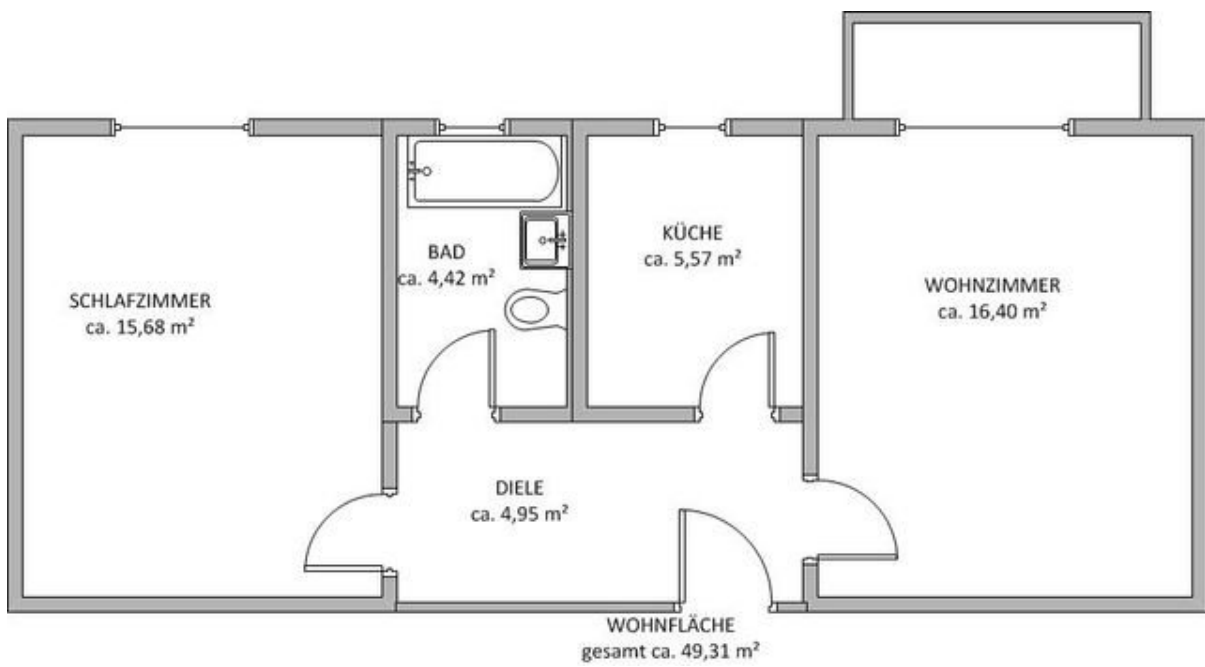




Freiherr-vom-Stein-Straße 1-5 Front 2.jpg



# Grundriss



## Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

## Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-  
Genossenschaft  
Wolfen EG

**Frau Grit Seidlitz**

Fritz-Weineck-Straße 14a,  
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: [seidlitz@wgwolfen.de](mailto:seidlitz@wgwolfen.de)