

Schöne kleine 2 Raumwohnung im Fuhnetalviertel

Ref.Nr.: 77240636

06766 Bitterfeld-Wolfen
Ring der Bauarbeiter 52

Basisdaten

Ref.Nr.	77240636
Kaltmiete	259,10 €
Nebenkosten	183,40 €
Warmmiete	442,50 €
Heizkosten	120,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	924,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	41,12 Qm
Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1978
Objektyp	Wohnung
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
TV	Kabelanschluss
Wohnungslage	Erdgeschoss

Zustand

Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	106 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	06.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die komplette Wohnung ist saniert. Das beinhaltet:
neue Fußböden, neue Türen, Fliesenspiegel in der Küche, wahlweise Dusche oder Badewanne, Bad komplett gefliest mit modernen hellen Fliesen, Tapete in allen Räumen in Raufaser weiß, hochwertiger PVC-Belag in Laminatoptik.

Ein separater Keller gehört zur Wohnung.

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 € fällig.
Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Lage

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Die intakte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstituten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen ist hier genau so zu nennen wie die weiten und grünen Gebiete der Fuhneue, in denen sich auch so seltene Tiere wie Biber angesiedelt haben.

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ein eigenes Bild.
Wir freuen uns auf Sie!

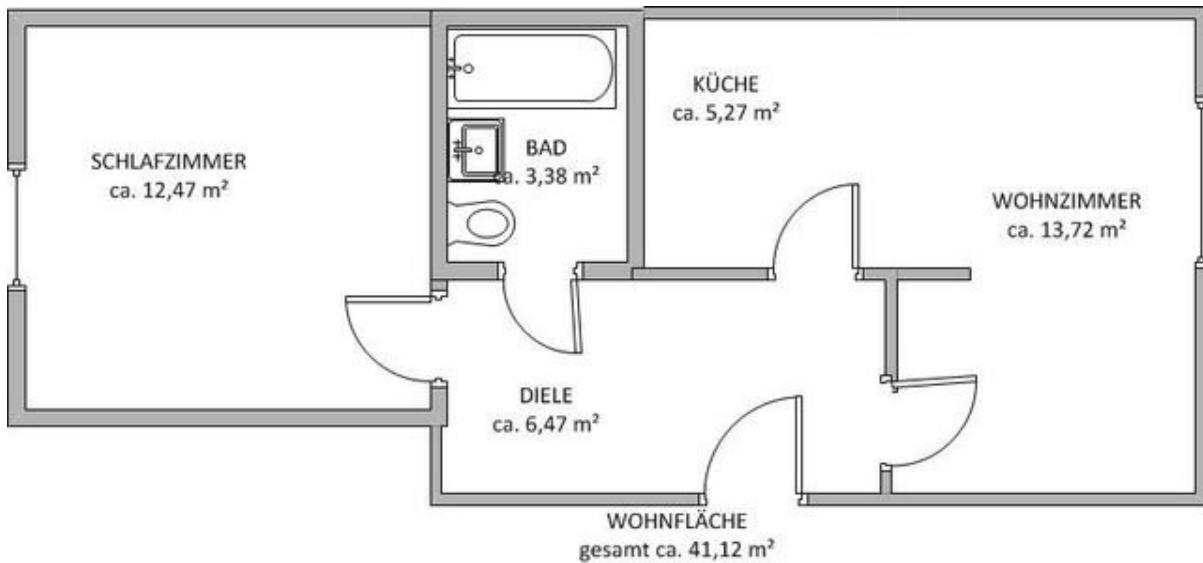
Frau Seidlitz nimmt gern Ihre Anrufe entgegen unter Tel. 03494/3673-32 oder E-Mail:
seidlitz@wgwolfen.de.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen 2020.pdf](#), [Selbstauskunft 2020.pdf](#),
[Vorvermieterbescheinigung_WGW.pdf](#)

Bildergalerie

Ratio o. Balkon.jpg



Bad mit Dusche



Flur



Wohnzimmer





Wohnzimmer/ Küche



Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de