

Schöne Singlewohnung im Stadtzentrum ab März 2024 frei

Ref.Nr.: 77608063

06792 Sandersdorf-Brehna
Straße der Jugend 10

Basisdaten

Ref.Nr.	77608063
Kaltmiete	259,10 €
Nebenkosten	168,00 €
Warmmiete	427,10 €
Heizkosten	100,00 € (Heizkosten In Nebenkosten Enthalten)
Kaution	924,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	41,12 Qm
Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1978
Objektyp	Wohnung
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	Frei Werdend
Fenster	Kunststofffenster
Kommunikation	Dsl-Anschluss
Küche	Offene Küche
Sanitär	Bad Mit Dusche
Serviceleistungen	Reinigung
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil

TV

Satellitenanschluss

Wohnungslage

Erdgeschoss

Zustand

Renoviert, Saniert

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	85.3 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	26.09.2032
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde komplett modernisiert. Das Gebäude erhielt ein neues Dach, die Fassade wurde erneuert, auch die Balkone und Eingangsbereiche sind grundlegend verändert worden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer - diese sind bereits installiert worden.

Des Weiteren wurde die komplette Wohnung bezugsfertig hergerichtet. Das beinhaltet: neue Fußböden, neue Türen, Fliesenspiegel in der Küche, Dusche, Bad komplett gefliest mit modernen hellen Fliesen, Tapete in allen Räumen in Raufaser weiß, hochwertiger PVC-Belag in Laminatoptik.

Lage

Der OT Sandersdorf hat sich in den letzten 20 Jahren einem Komplettwandel unterzogen. Hier wurde viel neu gebaut, sowohl Wohn- als auch Geschäftsbauten, so dass eine intakte Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Sparkasse, Apotheken und Ärzten vorhanden ist.

Ein Badensee lädt im Sommer zum Erholen ein.

Die Anbindung an die A9 ist in wenigen Kilometern gegeben.

Sonstiges

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 € fällig. Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten

Haben wir Ihre Neugier geweckt?

Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Seidlitz unter Tel. 03494/ 367332 oder per E-Mail unter Seidlitz@wgwolfen.de gern zur Verfügung.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Interessentenfragebogen 2020.pdf](#), [Selbstauskunft 2020.pdf](#),
[Vorvermieterbescheinigung_WGW.pdf](#)

Bildergalerie

Gebäudeansicht



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer





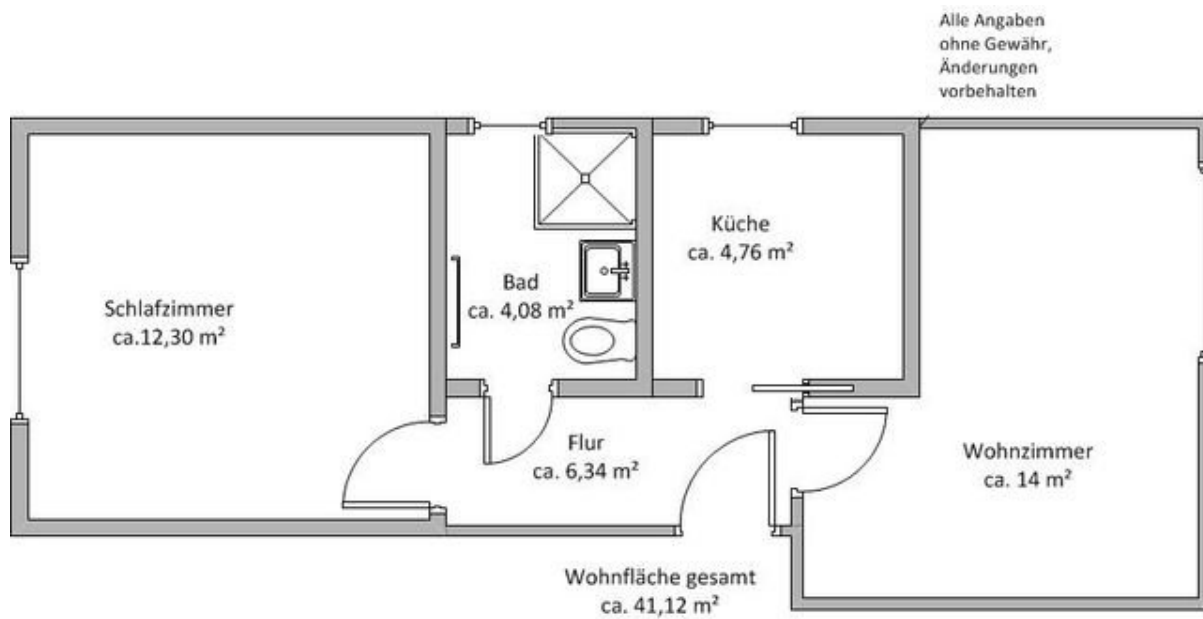
Küchenbereich



Wohnzimmer



Grundriss



Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de