

Gemütliche 2-Raumwohnung mit Balkon im Grünen

Ref.Nr.: 46311

06766 Bitterfeld-Wolfen, Auenstraße 32

Basisdaten

Ref.Nr.	46311
Kaltmiete	345,11 €
Nebenkosten	214,89 €
Warmmiete	560,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	54,78 Qm
Zimmer	2
Etage/n	2
Baujahr	1985
Küche	Nein
Keller	Ja
Balkon/Terasse	Ja
Gäste-WC	Nein
Boden	Fliesen, Linoleum
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnzwecke
Zustand	Renoviert
Objekttyp	Etagenwohnung
Stellplätze	0

Reinigung	Ja
Barrierefrei	Nein
Möblierung	Nein
Seniorenrecht	Nein
Aufzug	Nein
Badewanne	Nein
Dusche	Ja

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	71.00 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	04.02.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die Wohnung ist komplett renoviert. Im Bad ist eine Dusche vorhanden. Moderne Fliesen im Bad und in der Küche sind Standard. Alle Türen sind neu.

Die Wände sind in Raufaser weiß tapeziert. Moderner PVC-Belag in Laminatoptik rundet das sehr schöne Ausstattungspaket der Wohnung ab.

Lage

Das Fuhnetalviertel zeichnet sich u. a. durch seine Vielfalt aus.

Die intakte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstituten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindereinrichtungen ist hier genau so zu nennen wie die weiten und grünen Gebiete der Fuhneau, in denen sich auch so seltene Tiere wie Biber angesiedelt haben.

Sonstiges

Der angegebene Mietpreis bezieht sich auf den Zustand nach bezugsfertiger Sanierung der Wohnung.

Die Nebenkosten sind für eine Person kalkuliert worden.

Bei Miete dieser Wohnung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von 924,00 Euro fällig.

Interesse an der Wohnung?

Haben wir Ihre Neugier geweckt. Dann vereinbaren Sie einen Termin mit Frau Seidlitz unter Tel. 03494/3673-32 oder Frau Büße, Tel. 03494/3673-29 in unserer Geschäftsstelle.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Antrag auf Beitritt](#), [Vorvermieterbescheinigung](#), [Selbstauskunft](#), [Interessentenfragebogen](#)

Bildergalerie



Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de