

3-Raumwohnung mit Balkon in sehr ruhiger Lage

Ref.Nr.: 302203

06766 Bitterfeld-Wolfen, Erich-Weinert-Ring 17

Basisdaten

Ref.Nr.	302203
Kaltmiete	366,03 €
Nebenkosten	293,97 €
Warmmiete	660,00 €

Objektdaten

Objektart	Wohnung
Wohnfläche	58,10 Qm
Zimmer	3
Etage/n	2
Baujahr	1960
Küche	Nein
Keller	Ja
Balkon/Terasse	Ja
Gäste-WC	Nein
Boden	Pvc-Belag
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnzwecke
Zustand	Wird Bezugsfertig Übergeben
Objektyp	Etagenwohnung
Stellplätze	1

Reinigung	Ja
Barrierefrei	Nein
Möblierung	Nein
Seniorenrecht	Nein
Aufzug	Nein
Badewanne	Nein
Dusche	Ja

Energiedaten

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wert	78.00 Kwh (M ² *A)
Ausweis gültig bis	17.01.2028
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in traumhafter Lage in unmittelbarer Nähe zum Freizeitbad Woliday. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Wolfen-Krondorf und kann ab sofort besichtigt werden.

Das Tageslichtbad wird mit modernen neutralen Fliesen ausgestattet und kann wahlweise mit Dusche oder Badewanne angeboten werden. Auch die Küche ist hell mit Fliesen ausgestattet. Der schicke Bodenbelag in Laminatoptik in den übrigen Zimmern verleiht der Wohnung eine gewisse Eleganz und Gemütlichkeit.

Vom terrassenartigen Balkon schauen Sie auf gepflegte Grünflächen.

Ein PKW-Stellplatz kann optional für 15,00 Euro/Monat direkt am Objekt gemietet werden. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist modern gefliest mit hellen Wand- und Fußbodenfliesen.

In der gesamten Wohnung ist pflegeleichter, moderner PVC-Belag in Laminatoptik verlegt. Die Türen sind neu.

Ein geräumiger Balkon lädt zum Verweilen ein - mit Blick auf großzügige und gepflegte Grünflächen.

Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso finden Sie hier ein Ärztehaus, Frisör, Apotheke, Kindereinrichtung und Grundschule sowie Gymnasium. Das Freizeitbad Woliday ist gleich nebenan.

Für ausgedehnte Spaziergänge können Sie die nur 5 Gehminuten entfernte Fuhneau nutzen.

Die Wohnanlage verfügt über eine eigene durch eine Schrankenanlage gesicherte Stellplatzanlage, in der Sie einen Stellplatz für Ihren Pkw mieten können.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut.

Sonstiges

Sonstiges

Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben. Die Nebenkosten sind für zwei Personen kalkuliert.

Bei Miete dieser Wohnung sind Genossenschaftsanteile in Höhe von 1.078,00 Euro zu zahlen.

Das Mietangebot ist freibleibend. Änderungen oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Interesse an der Wohnung?

Haben wir Ihre Neugier geweckt. Dann vereinbaren Sie einen Termin mit Frau Seidlitz unter Tel. 03494/3673-32 oder Frau Büße, Tel. 03494/3673-29 in unserer Geschäftsstelle.

Wichtige Dokumente, die wir von Ihnen brauchen:

[Vorvermieterbescheinigung](#), [Selbstauskunft](#), [Interessentenfragebogen](#)

Bildergalerie



Besichtigung vereinbaren

Grit Seidlitz

Tel.: +493494367332

Ihr Ansprechpartner

Wohnungs-
Genossenschaft
Wolfen EG

Frau Grit Seidlitz

Fritz-Weineck-Straße 14a,
06766 Bitterfeld-Wolfen

Tel.: 03494 3673-32

Tel.: 0160 3663205

Fax.: 03494 31545

E-Mail: seidlitz@wgwolfen.de